



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»  
г. Калуга, ул. Плеханова, 96  
г. Калуга, ул. Московская, 237

ОГРН 1184027003313  
ИНН 4027136246  
КПП 402701001

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19151 от 23 мая 2019г.  
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №11 от 5 июня 2019г.  
СРО-П-180-06022013

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия федерального значения:  
«Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская  
область, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д.8  
(Ремонтно-реставрационные работы по внутренним помещениям)

## **Раздел II. Комплексные научные исследования**

**Часть 2. Натурные исследования**  
**Том 2. Инженерно-технические исследования**

**Шифр 78/12/2021**



Заказчик: Государственное бюджетное учреждение культуры Калужской области  
«Калужский объединенный музей-заповедник»  
Договор №16 от 30.06.2020



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»  
г. Калуга, ул. Плеханова 96  
г. Калуга, ул. Московская, 237

ОГРН 1184027003313  
ИНН 4027136246  
КПП 402701001

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19151 от 23 мая 2019г.  
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №11 от 5 июня 2019г.  
СРО-П-180-06022013

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение культуры Калужской области  
«Калужский объединенный музей-заповедник»

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия федерального значения:  
«Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская  
область, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д.8  
(Реставрация входных групп Северного, Южного фасадов объекта)

## Раздел II. Комплексные научные исследования

**Часть 2.** Натурные исследования

**Том 2.** Инженерно-технические исследования

**Шифр 78/12/2021**

Директор  
ООО «Строительный Альянс»

\_\_\_\_\_

(Подпись)

К.С.Дорошенко

(Ф.И.О полностью)

Главный архитектор

\_\_\_\_\_

(Подпись)

Е.Ю.Черюканова

(Ф.И.О полностью)

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д.8 (Ремонтно-реставрационные работы по внутренним помещениям).

**Наименование:** Комплексные научные исследования

**Шифр:** 78/12/2021

Раздел II. Часть 2. Том 2.

### Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д.8 (Ремонтно-реставрационные работы по внутренним помещениям).

**Наименование:** Комплексные научные исследования

**Шифр:** 78/12/2021

Раздел II. Часть 2. Том 2.

**Авторский коллектив**

Фамилия И. О.	Должность	Подпись	Участие
Черюканова Е.Ю.	ГАП ООО «Строительный Альянс»		Общее руководство проектом.
Амет Р.Э.	ГИП ООО «Строительный Альянс»		Выполнение раздела
Федоренко А. В.	Архитектор- реставратор ООО «Строительный Альянс»		Выполнение раздела.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д.8 (Ремонтно-реставрационные работы по внутренним помещениям).

**Наименование:** Комплексные научные исследования

Раздел II. Часть 2. Том 2.

### Состав научно-проектной документации

Номер		Обозначение	Наименование	
Раздел	Том			
1	2	3	4	
<b>Раздел I «Предварительные работы»</b>				
<b>I</b>	<b>1</b>	78/12/2021-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
	<b>2</b>	78/12/2021-ПР	Предварительные исследования	
<b>Раздел II «Комплексные научные исследования»</b>				
<b>Часть 1. Архивные и библиографические материалы</b>				
<b>II</b>	<b>1</b>	78/12/2021-ИА	Историко-архивные и библиографические исследования.	
	<b>Часть 2. Натурные исследования</b>			
	<b>1</b>	78/12/2021-ОИ1	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
	<b>2</b>	78/12/2021-ОИ2	Инженерно-технические исследования	
	<b>Раздел III «Проект реставрации и приспособления»</b>			
<b>Часть 1. Эскизный проект</b>				
<b>III</b>	<b>1</b>	78/12/2021-ПЗ.Э	Пояснительная записка	
	<b>2</b>	78/12/2021-АР.Э	Архитектурные решения.	
	<b>3</b>	78/12/2021-КР.Э	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	<b>Часть 2. Проект</b>			
	<b>1</b>	78/12/2021-ПЗ	Пояснительная записка	
	<b>2</b>	78/12/2021-АР	Архитектурные решения.	
	<b>3</b>	78/12/2021-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	<b>4</b>	78/12/2021-ПОР	«Проект организации реставрации»	
<b>Раздел IV «Рабочая проектно-сметная документация»</b>				
<b>IV</b>	<b>1</b>	78/12/2021-СМ	Сметная документация	

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д.8 (Ремонтно-реставрационные работы по внутренним помещениям).

Раздел II. Часть 2. Том 2

### Содержание

№ п/п	Наименование раздела, тома	Страница
1	Заключение №023/1-22 Обследование технического состояния строительных конструкций	5
2	Зондажи	61
3	Заключение по результатам визуального осмотра сохранившихся элементов интерьера в виде живописи потолков	69

# ООО "СтройКонтроль"

ИНН 4028057445

248010, г. Калуга, ул. Комсомольская Роща, д. 39а  
Сайт: [www.skontrol40.ru](http://www.skontrol40.ru), e-mail: [skontrol40@mail.ru](mailto:skontrol40@mail.ru)  
Тел: 8 (4842) 20-20-35, 8 (920) 879-45-45.



Рез. № 216 в СРО проектировщиков № СРО-П-136-16022010  
Сертификат ISO 9001:2015 № СМК.РПС.Р.00972.13

СтройКонтроль

## Заключение № 023/1-22

Обследование технического состояния строительных конструкций нежилого здания «Дом Щепочкина с росписью XIX века», расположенного по адресу:  
Калужская обл., п. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д. 8



Заказчик: ООО «Строительный Альянс»

2022г.

# ООО "СтройКонтроль"

ИНН 4028057445

248010, г. Калуга, ул. Комсомольская Роща, д. 39а  
Сайт: [www.skontrol40.ru](http://www.skontrol40.ru), e-mail: [skontrol40@mail.ru](mailto:skontrol40@mail.ru)  
8 (4842) 20-20-35, 8 (920) 879-45-45

Рез. № 216 в СПО проектировщиков № СПО-П-136-16022010  
Сертификат ISO 9001:2015 № СМК.РПС.Р.00972.13



Утверждаю.

Генеральный директор

ООО «СтройКонтроль»

Шеремета С.А.

«09» марта 2022г.

## Заключение № 023/1-22

Обследование технического состояния строительных конструкций нежилого здания «Дом Щепочкина с росписью XIX века», расположенного по адресу: Калужская обл., п. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д. 8

Заказчик: ООО «Строительный Альянс»

2022г.

# Содержание

<b>I. Пояснительная записка.</b>	<b>Стр.</b>
1. Введение .....	4
2. Цели и задачи обследования .....	5
3. Состав работ и методы обследования .....	5
4. Приборы и оборудование .....	8
5. Описание объекта обследования.....	9
6. Результаты обследования.....	11
7. Выводы по результатам обследования.....	16
8. Перечень нормативной и технической документации, использованной при обследовании и составлении заключения .....	18
<b>II. Приложения.</b>	<b>Стр.</b>
№1. Графическая часть.....	19
№2. Поверочные расчеты конструкций.....	26
№3. Фотоматериалы.....	38
№4. Выписка из реестра СРО.....	48
№5. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории.....	51
№6. Сведения о квалификации специалистов.....	53

## 1. Введение.

**1.1.** Работы по обследованию технического состояния строительных конструкций нежилого здания «Дом Щепочкина с росписью XIX века», расположенного по адресу: Калужская обл., п. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д. 8, заключённого между ООО «Строительный Альянс» (далее - Заказчик) и ООО «СтройКонтроль».

Работы выполнены в соответствии с согласованным с Заказчиком техническим заданием на проведение обследования.

**1.2.** Обследование проведено специалистом ООО «СтройКонтроль»:

- Щеремета Сергей Александрович - эксперт по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, образование высшее, Московский Государственный Технический Университет им. Н.Э. Баумана, стаж работы инженером-проектировщиком 13 лет, экспертом по обследованию зданий и сооружений – 8 лет.
- Мухин Константин Николаевич – специалист испытательной лаборатории ООО «СтройКонтроль», образование высшее, Тульский Государственный Университет, стаж работы 10 лет.

**1.3.** Обследование строительных конструкций осуществлялось на основании членства ООО «СтройКонтроль» в саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «СРО «Инженерные системы-проект» (рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-136-16022010), что подтверждается выпиской из реестра членов СРО №014/22-ВС (приложение №4 настоящего заключения), предоставляющего право на проведение работ по обследованию строительных конструкций и инженерных систем зданий и сооружений, включая особо опасные и технически сложные объекты.

**1.4.** Обследование проводилось в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

**1.5.** Работы по проведению обследования выполнялись в феврале 2022г.

## **2. Цели и задачи обследования.**

Настоящее обследование имеет следующие цели:

**2.1.** Определение действительного технического состояния строительных конструкций объекта;

**2.2.** Определение возможности/необходимости проведения работ по капитальному ремонту строительных конструкций объекта.

## **3. Состав работ и методы обследования.**

Для получения необходимой информации проведено визуально-инструментальное обследование строительных конструкций здания, включающее в себя следующие виды работ:

- общий осмотр объекта и ознакомление с предоставленной технической документацией;
- визуальное обследование несущих строительных конструкций с внутренней и внешней стороны здания с фиксацией мест и характера выявленных дефектов и повреждений (при наличии);

- детальное инструментальное обследование строительных конструкций в объеме, необходимом для целей обследования;
- фотофиксация проводимых работ, выявленных дефектов и повреждений строительных конструкций (выборочно, при наличии);
- камеральная обработка результатов обследования;
- составление заключения с выводами и рекомендациями по результатам обследования.

По результатам обследования, строительным конструкциям присваивается одна из следующих категорий технического состояния (в соответствии с п. 3.10 - 3.13 ГОСТ 31937-2011):

*- **нормативное техническое состояние:** Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения;*

*- **работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается;*

*- **ограниченно работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к*

снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости);

- **аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

## 4. Приборы и оборудование.

При выполнении обследования использованы следующие приборы и средства измерений:

- **дальномер лазерный** «Leica DISTO D5», свидетельство о поверке № 1/3721, действительно до 05.09.2022г.;
- **склерометр электронный** «Silver Schmidt PC», свидетельство о поверке № 3/320-006-21, действительно до 19.02.2022г.;
- **измеритель влажности материалов** «ВИМС-2.21», свидетельство о поверке № 158156-391-243, действительно до 01.06.2022г.;
- **нивелир оптический** «Sokkia B40», свидетельство о поверке № 3/3721, действительно до 05.09.2022г.;
- **рейка нивелирная** «VEGA TS-4M», свидетельство о поверке № 4/3721, действительно до 05.09.2022г.;
- **рулетка измерительная** «Kraftool» 3м;
- **фотоаппарат цифровой** «Nikon D3100».

Все используемые измерительные приборы и оборудование имеют действующие свидетельства о метрологической поверке/калибровке.



## 5. Описание объекта обследования.

Объект обследования представляет собой трехэтажное кирпичное здание.

Здание прямоугольное в плане, с размерами по крайним осям 34400 x 17630 мм, высотой 14,2 метра. Главным фасадом ориентировано на северо-запад.

Год постройки – конец XVIII века.

Конструктивная схема здания - несущие наружные и внутренние кирпичные стены переменной толщины, деревянные и кирпичные (арочные) перекрытия.

Фундаменты здания – ленточного типа, бутовые, с цоколем из керамического кирпича. Под частью помещений 1-го этажа (в осях 3-5/Г-Ж) расположен подвал, под частью помещений (в осях 1-3/Е-Ж) – техническое подполье.

Пол 1-го этажа – дощатый, по деревянным несущим балкам, опирающимся на цоколь фундамента.

Наружные и внутренние несущие стены – кирпичные, из полнотелого керамического кирпича, ненесущие внутренние перегородки – деревянные, оштукатуренные.

Перекрытие 1-го этажа – кирпичное, сводчатое. Перекрытия 2-го и 3-го этажей – преимущественно деревянные, по деревянным несущим балкам, опирающимся на наружные и внутренние кирпичные стены, частично (в центральном коридоре) – кирпичные, сводчатые.

Кровля вальмовая, по деревянной стропильной системе, с покрытием из кровельной жести. Водосток организованный, наружный.

Для доступа в помещения 2-го этажа предусмотрена центральная деревянная лестница. Для доступа в помещения 3-го этажа предусмотрены две деревянные лестницы (правая лестница на момент обследования зашита досками и не используется). Доступ в подвал организован через отдельный вход, расположенный

на тыльном фасаде здания. Доступ в тех. подполье – через люк в дощатой обшивке пола.

Заполнение дверных проемов – деревянные двери. Заполнение оконных проемов - деревянные рамы с двойным остеклением.

Здание оборудовано инженерными сетями отопления, электроснабжения, холодного водоснабжения (центральные). Тепловой узел расположен в подвале здания.

## 6. Результаты обследования.

### 6.1. Фундамент.

Фундамент здания ленточный, бутовый.

Дефектов и повреждений фундамента, свидетельствующих о его неравномерных осадках, истощении несущей способности, не выявлено.

Техническое состояние фундамента здания на момент обследования оценивается как **работоспособное**.

### 6.2. Несущие стены.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены кирпичными, снаружи оштукатурены и окрашены, изнутри оштукатурены, оклеены обоями/окрашены.

Дефектов и повреждений несущих стен, свидетельствующих о снижении/истощении их несущей способности, не выявлено.

Техническое состояние несущих стен здания на момент обследования оценивается как **работоспособное**.

### 6.3. Межэтажные перекрытия.

Перекрытие 1-го этажа выполнено сводчатым, из полнотелого керамического кирпича. Выявлены следующие дефекты перекрытия 1-го этажа:

- незначительные усадочные трещины в сводах перекрытий некоторых помещений (в углах).

Перекрытие 2-го этажа выполнено деревянным, по деревянным несущим балкам, опирающимся на несущие кирпичные стены. Потолочная поверхность перекрытия со стороны 2-го этажа оштукатурена по дранке и окрашена. В части помещений имеется потолочная роспись. Выявлены следующие дефекты перекрытия 2-го этажа:

- растрескивание штукатурного слоя на потолке помещений 2-го этажа (в некоторых помещениях).

Перекрытие 3-го этажа выполнено деревянным, по деревянным несущим балкам, опирающимся на несущие кирпичные стены. Потолочная поверхность перекрытия со стороны 3-го этажа оштукатурена по дранке и окрашена. В части помещений имеется потолочная роспись. Выявлены следующие дефекты перекрытия 3-го этажа:

- растрескивание штукатурного слоя на потолке помещений 3-го этажа (в некоторых помещениях);
- частичное обрушение штукатурного слоя, поражение гнилью дранки, дощатой подшивки и несущих балок перекрытия (в местах ранее существовавших протечек кровли). Дефектные участки перекрытия отмечены на схеме в графической части заключения.

Техническое состояние межэтажных перекрытий 1-го и 2-го этажей здания на момент обследования оценивается как **работоспособное**, межэтажного перекрытия 3-го этажа (чердачного) оценивается как **ограниченно работоспособное**.

#### **6.4. Кровля.**

Кровля здания выполнена вальмовой, с уклонами в сторону осей А и Ж, с покрытием из кровельной жести. Водосток организованный, наружный.

В качестве несущих конструкций кровли использована деревянная стропильная система с опиранием на главные балки чердачного перекрытия.

На момент проведения обследования выполнен капитальный ремонт кровли с частичной заменой элементов стропильной системы, обрешетки, покрытия устройством водосточной системы.

Техническое состояние кровли здания на момент обследования оценивается как **работоспособное.**

#### **6.5. Лестницы.**

В здании имеются три лестницы. Для доступа в помещения 2-го этажа предусмотрена парадная лестница напротив центрального входа. Для доступа в помещения 3-го этажа предусмотрены две лестницы, расположенные в разных частях здания. Правая лестница на момент обследования не используется (защита досками).

Все лестницы деревянные, по деревянным косоурам. Имеют значительные истирания ступеней.

Техническое состояние лестниц здания на момент обследования оценивается как **ограниченно работоспособное.**

## 6.7. Внутренняя отделка.

Полы в помещениях здания дощатые, по деревянным лагам. Окрашены масляной краской. Доски имеют значительное истирание, выбоины.

Отделка стен помещения – окраска/обои. Имеют множественные сколы, неровности, отслоение обоев/штукатурного слоя.

Отделка потолков помещений – штукатурка по дранке, окраска. В некоторых помещениях – потолочная роспись. Имеется растрескивание штукатурного слоя, частичное обрушение штукатурного слоя (потолок 3-го этажа).

Заполнение оконных проемов – двойные деревянные рамы. На момент проведения обследования оконные рамы заменены в рамках работ по капитальному ремонту фасадов. Находятся в работоспособном состоянии.

Заполнение дверных проемов – деревянные двери. На момент проведения обследования наружные двери заменены в рамках работ по капитальному ремонту фасадов. Находятся в работоспособном состоянии. Внутренние двери имеют значительный физический износ. Фурнитура покрашена масляной краской и не функционирует, полотна разбухли/перекосились, не входят в дверные коробки.

Техническое состояние внутренней отделки здания на момент обследования оценивается как **ограниченно работоспособное**.

## 6.8. Инженерные сети.

На момент проведения обследования сеть отопления полностью заменена (стояки, подводка, радиаторы, тепловой узел), находится в работоспособном состоянии.

Разводка внутренних сетей электроснабжения, электроосвещения отсутствует.

Разводка внутренних сетей водоснабжения, канализации отсутствует.

**Таблица 1. Сводная ведомость выявленных дефектов и повреждений строительных конструкций.**

<b>№</b>	<b>Наименование конструктивного элемента</b>	<b>Наименование дефекта или повреждения, выявленного в результате визуального осмотра</b>	<b>Категория технического состояния</b>	<b>Рекомендации</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Лестницы	Истирание деревянных ступеней	ограниченно работоспособное	замена ступеней лестниц
2	Перекрытие 3-го этажа	Частичное обрушение штукатурного слоя, поражение гнилью досок подшивки, несущих балок	ограниченно работоспособное	замена поврежденных элементов перекрытия
3	Сети электроснабжения, водоснабжения, канализации	Отсутствие внутренней разводки сетей, отсутствие освещения помещений	-	выполнить внутреннюю разводку сетей
4	Внутренняя отделка помещений	Физический износ покрытия пола, стен, потолков, дверных блоков	ограниченно работоспособное	полная замена внутренней отделки помещений

## 7. Выводы и рекомендации по результатам обследования.

### 7.1. Выводы.

Обследование технического состояния строительных конструкций нежилого здания «Дом Щепочкина с росписью XIX века», расположенного по адресу: Калужская обл., п. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д. 8 выполнено в соответствии с положениями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Оценка технического состояния обследуемых конструкций проводилась по результатам визуально-инструментального контроля.

По итогам оценки технического состояния, обследованным строительным конструкциям присвоены следующие категории:

- |                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| ➤ фундамент               | – <u>работоспособное;</u>             |
| ➤ несущие кирпичные стены | – <u>работоспособное;</u>             |
| ➤ перекрытия 1, 2 этажей  | – <u>работоспособное;</u>             |
| ➤ перекрытие 3 этажа      | – <u>ограниченно работоспособное;</u> |
| ➤ кровля                  | – <u>работоспособное;</u>             |
| ➤ внутренняя отделка      | – <u>ограниченно работоспособное;</u> |
| ➤ лестницы                | – <u>ограниченно работоспособное.</u> |

Таким образом, общее техническое состояние строительных конструкций обследуемого здания на момент проведения обследования оценивается как

ограниченно работоспособное - опасность внезапного разрушения или потери устойчивости отсутствует, функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при периодическом контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций.

Для обеспечения дальнейшей длительной и безопасной для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта необходимо выполнить капитальный ремонт строительных конструкций /элементов здания.

В ходе капитального ремонта рекомендуется предусмотреть выполнение мероприятий, указанных в п. 7.2. настоящего заключения.

## 7.2. Рекомендации.

1. Выполнить частичную замену элементов перекрытия 3-го этажа в местах протечек.
2. Выполнить капитальный ремонт деревянных лестниц с заменой ступеней.
3. Выполнить внутреннюю разводку сетей электроснабжения, электроосвещения, водоснабжения, канализации.
4. Выполнить капитальный ремонт внутренней отделки помещения с заменой внутренних дверей, покрытия пола, отделки стен, восстановлением отделки потолков.

09 марта 2022г.

Эксперт ООО «СтройКонтроль»



Шеремета С.А.

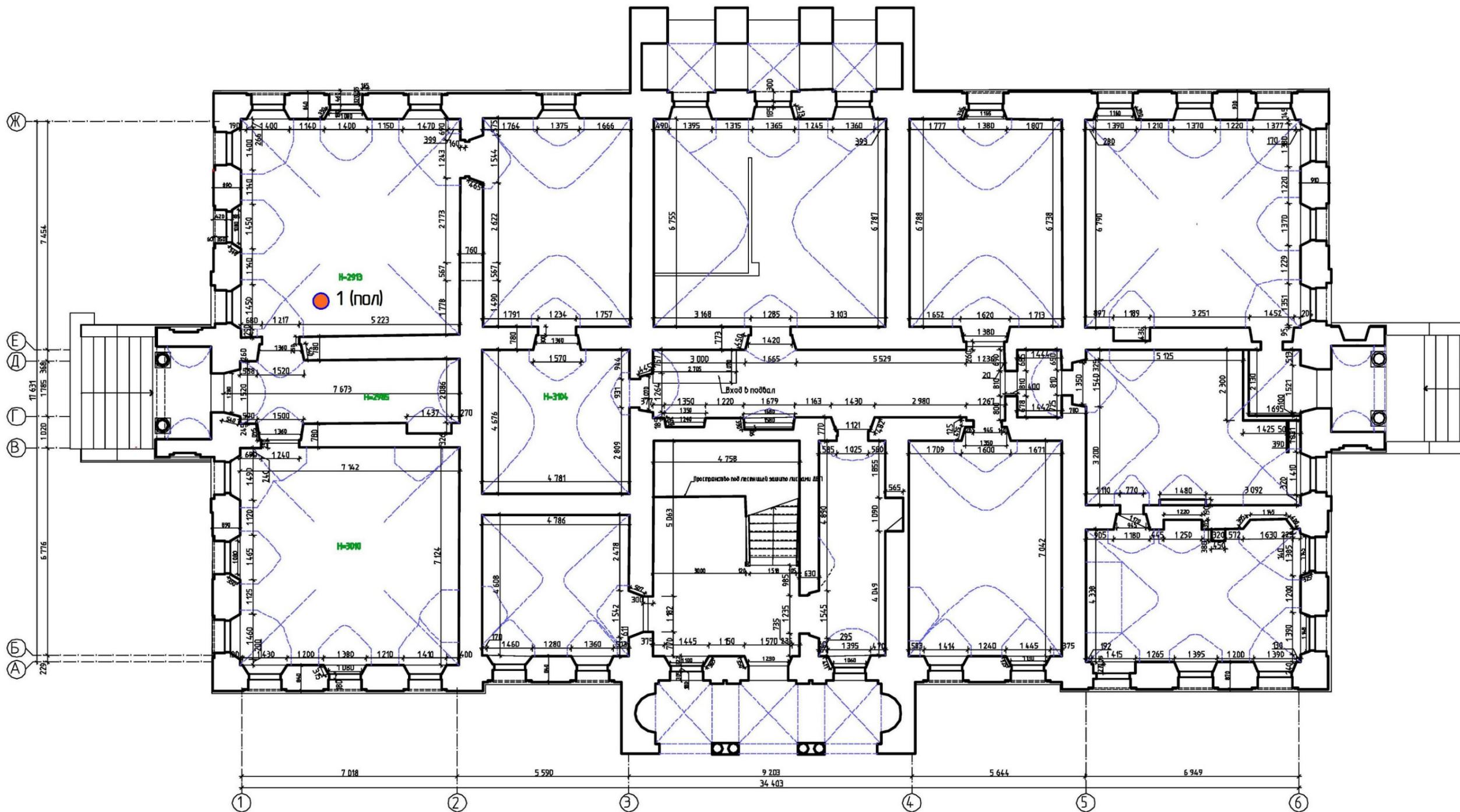
Инженер ООО «СтройКонтроль»

Мухин К.Н.

## **8. Перечень нормативной и технической документации, использованной при обследовании и составлении заключения.**

- 1.** ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- 2.** ГОСТ 18105-2017. «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности».
- 3.** СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- 4.** СП 70.13330.2012. «Несущие и ограждающие конструкции».
- 5.** СП 22.13330.2016. «Основания зданий и сооружений».
- 6.** СП 16.13330.2017. «Стальные конструкции».
- 7.** СП 63.13330.2018. «Бетонные и железобетонные конструкции».

**Приложение №1**  
Графическая часть.



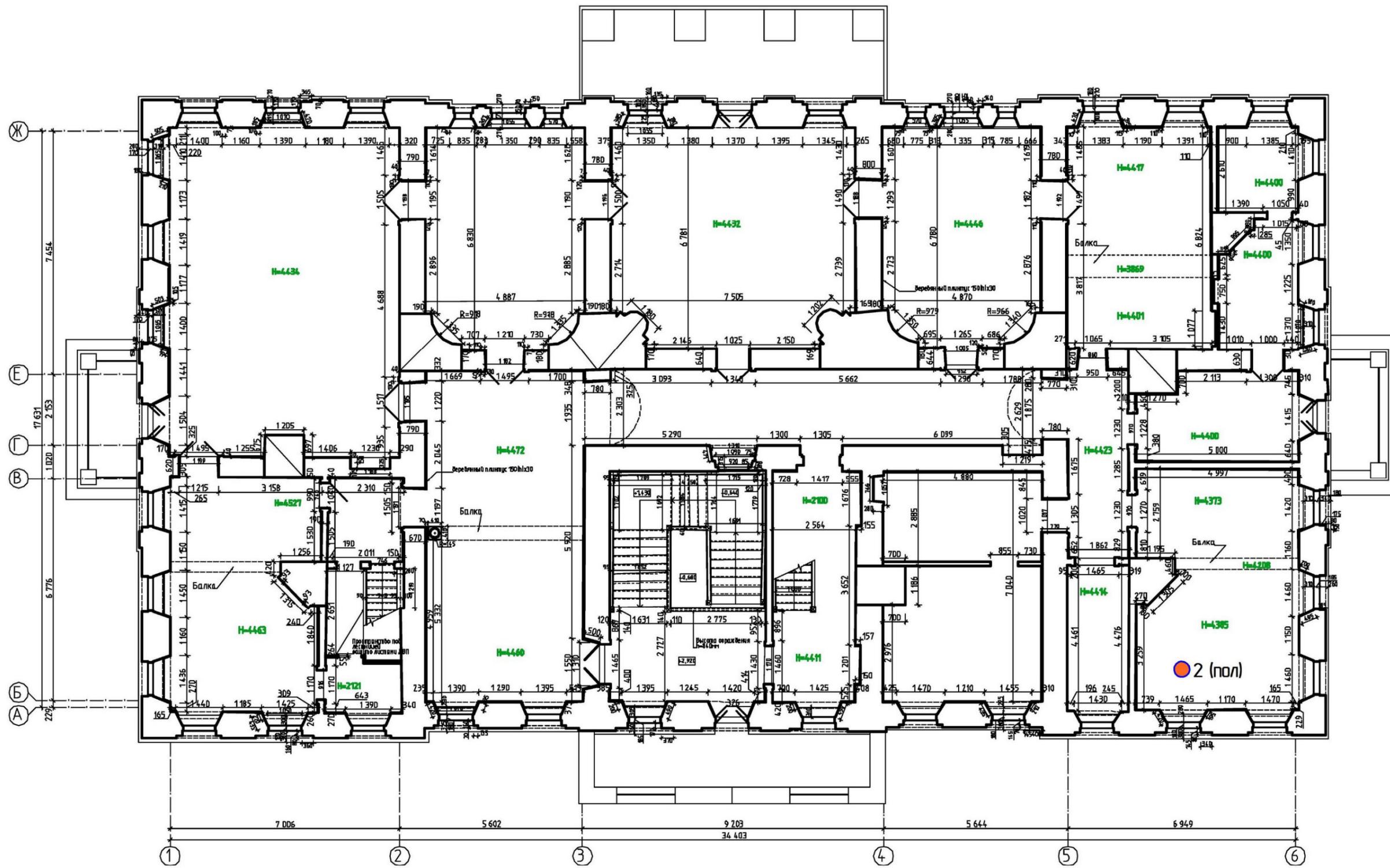
Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

● - места вскрытий межэтажных перекрытий  
1 (пол)

				023/1-22		
				Нежилое здание "Дом Щепочкина с росписью XIX века" по адресу:		
				Калужская обл, п. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д. 8		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния
Разработал	Щеремета С.А.					Стadia
						Лист
						Листов
						1
				План 1-го этажа		ООО "СтройКонтроль"

Формат А3

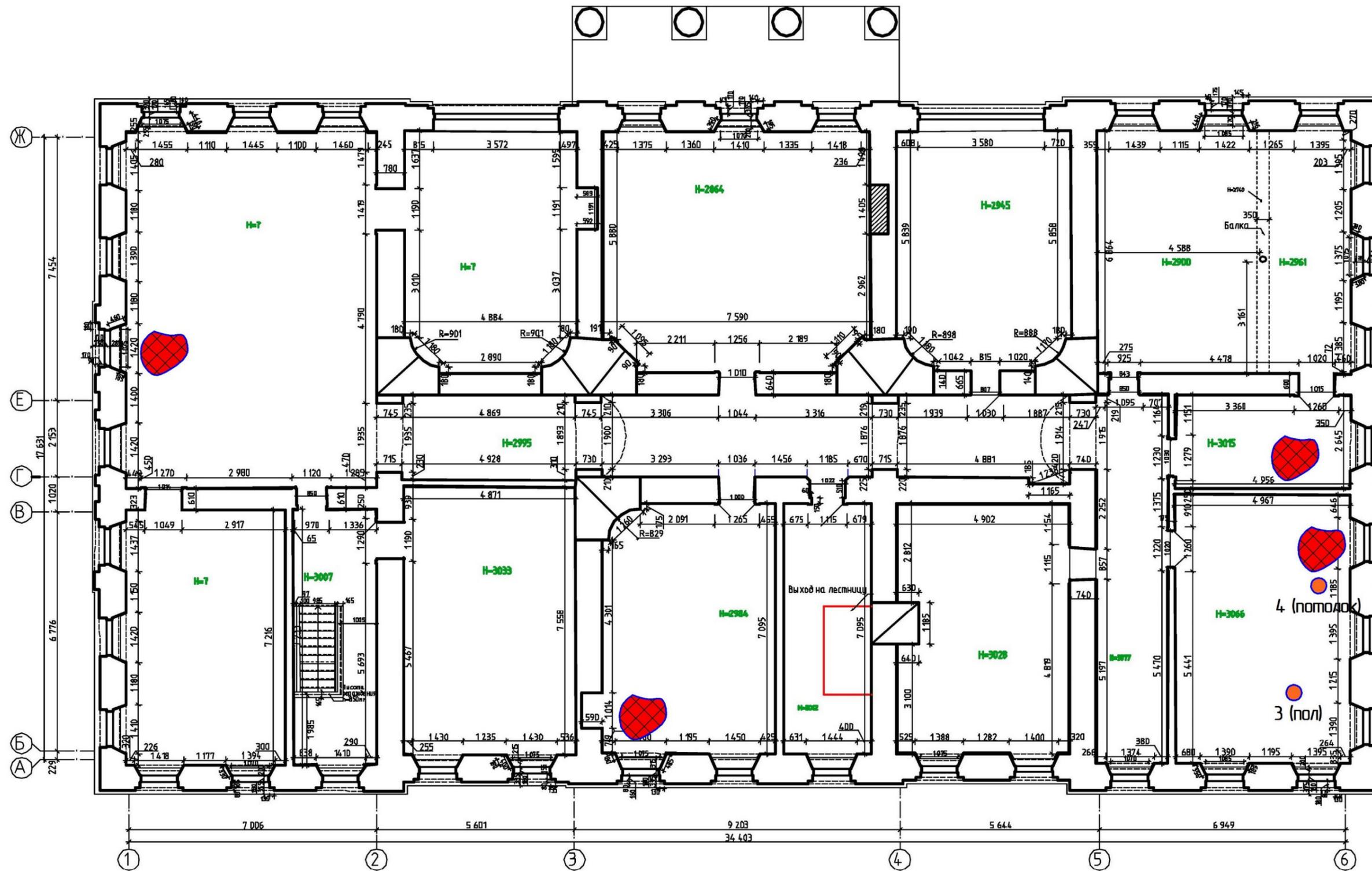


● 2 (пол) – места вскрытий межэтажных перекрытий

Согласовано

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

				023/1-22		
				Нежилое здание "Дом Щепочкина с росписью XIX века" по адресу: Калужская обл, п. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д. 8		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Щеремета С.А.					
Обследование технического состояния строительных конструкций				Стадия	Лист	Листов
План 2-го этажа					2	
				ООО "СтройКонтроль"		



- дефектные участки перекрытия (обрушение штукатурного слоя, поражение гнилью элементов перекрытия)



- места вскрытий межэтажных перекрытий

3 (пол)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

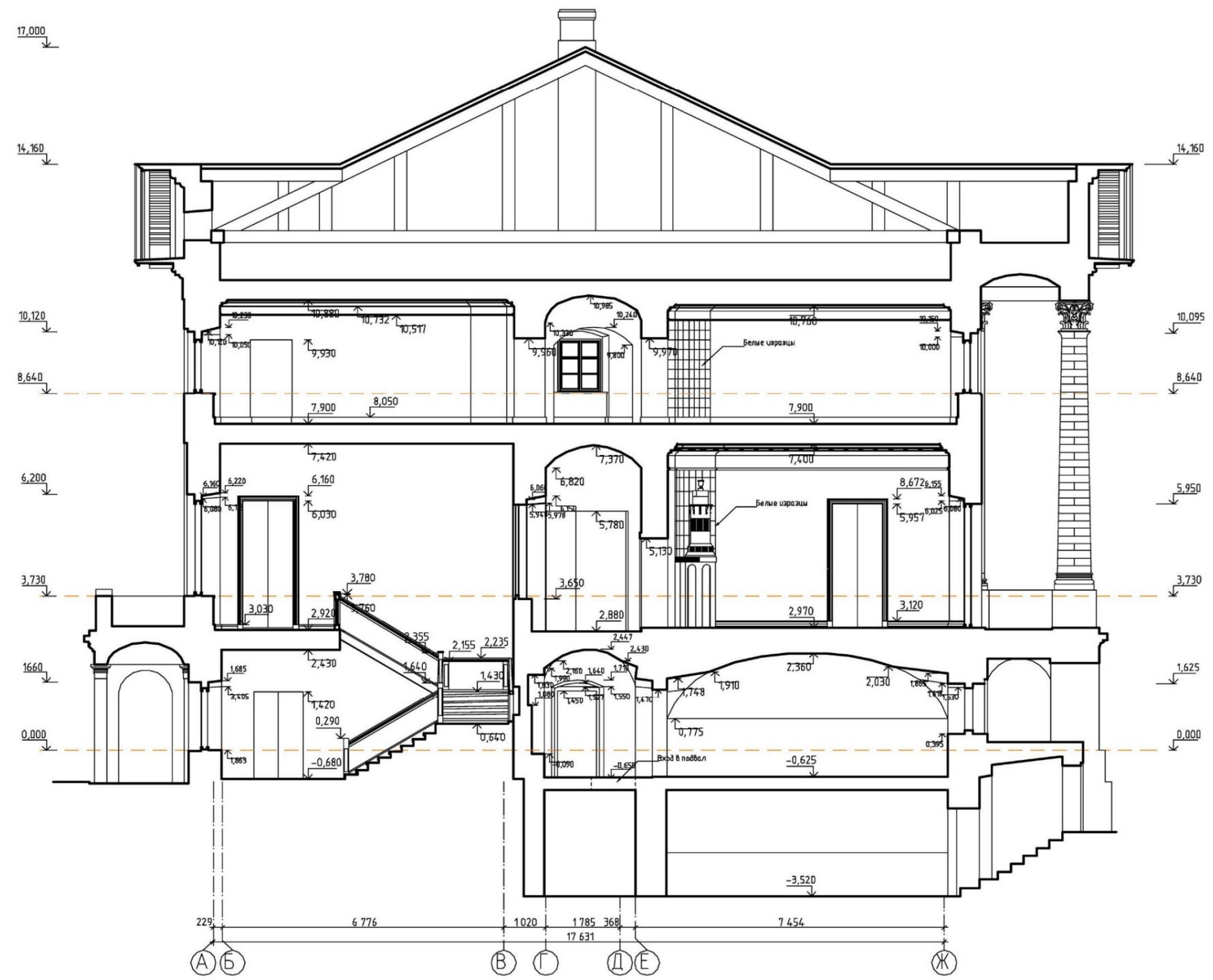
					023/1-22				
					Нежилое здание "Дом Щепочкина с росписью XIX века" по адресу:				
					Калужская обл, п. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д. 8				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния	Стadia	Лист	Листов
Разработал	Щеремета С.А.					строительных конструкций		3	
					План 3-го этажа			ООО "СтройКонтроль"	



Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						023/1-22			
						Нежилое здание "Дом Щепочкина с росписью XIX века" по адресу:			
						Калужская обл, п. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д. 8			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния строительных конструкций	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шеремета С.А.								4
						Разрез 1-1		ООО "СтройКонтроль"	
						Формат А3			



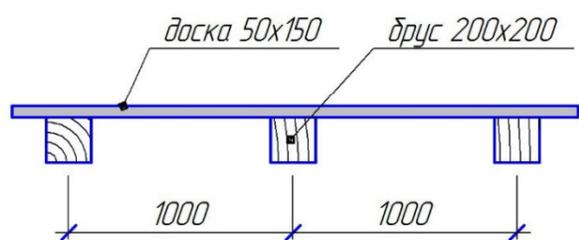
Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

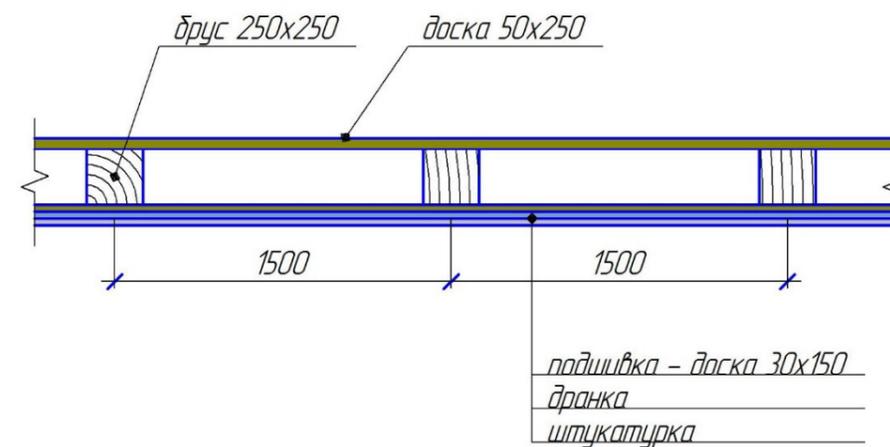
					023/1-22				
					Нежилое здание "Дом Щепочкина с росписью XIX века" по адресу:				
					Калужская обл, п. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д. 8				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шеремета С.А.				строительных конструкций		5	
Разрез 2-2							ООО "СтройКонтроль"		

Формат А3

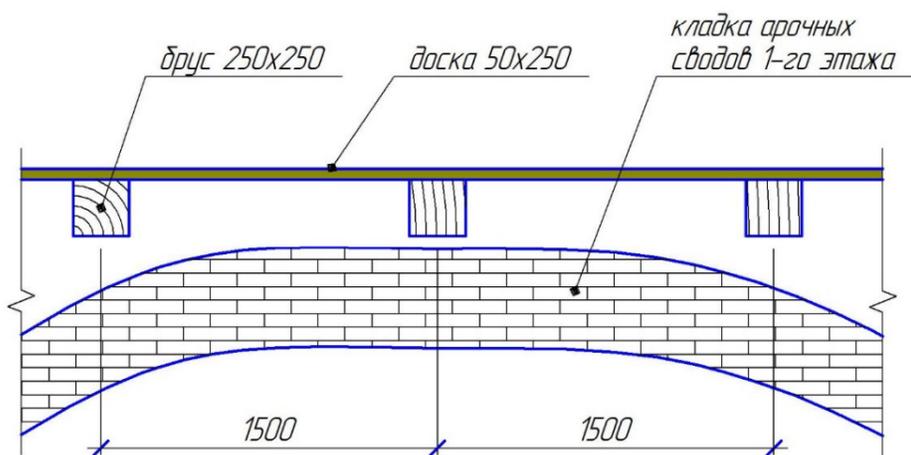
*Вскрытие 1 (перекрытие техподполья)*



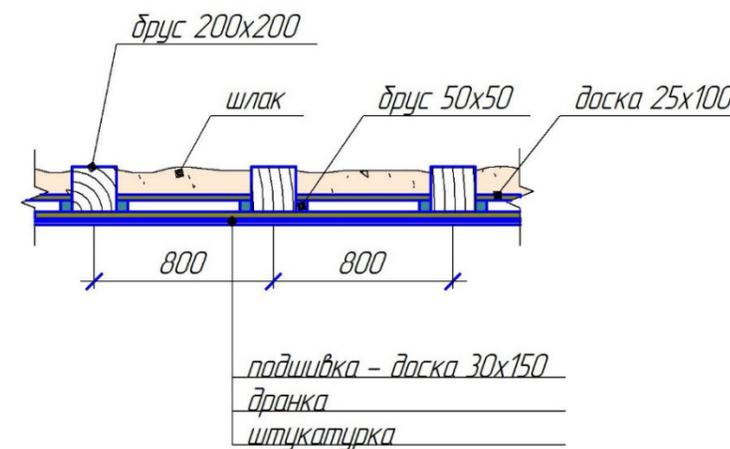
*Вскрытие 3 (перекрытие 2 этажа)*



*Вскрытие 2 (перекрытие 1 этажа)*



*Вскрытие 4 (перекрытие 3 этажа (чердачное))*



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						023/1-22			
						Нежилое здание "Дом Щепочкина с росписью XIX века" по адресу:			
						Калужская обл, п. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д. 8			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование технического состояния	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Щеремета С.А.					строительных конструкций		6	
						Состав межэтажных перекрытий	ООО "СтройКонтроль"		

**Приложение №2**  
Поверочные расчеты.

Расчет несущей способности обследуемых строительных конструкций проведен с использованием программного вычислительного комплекса «SCAD Office».

Выполнены поверочные расчеты несущей способности деревянных балок межэтажных перекрытий техподполья и 2-го этажа (как наиболее нагруженных).

Расчет балок перекрытий 1 и 3 этажей не производился, т.к. конструкции межэтажных перекрытий 1 и 3 этажей аналогичны конструкциям перекрытий техподполья и 2-го этажа, при этом действующие на них нагрузки меньше.

Сбор нагрузок:

- нагрузка от веса пирога пола (подшивка, дранка, штукатурка, настил):
  - для перекрытия техподполья - 30 кг/м<sup>2</sup>;
  - для перекрытия 2-го этажа – 83 кг/м<sup>2</sup>
- полезная нагрузка на перекрытия – 350 кг/м<sup>2</sup>;
- собственный вес несущих балок - учитывается программой.

По результатам выполненных поверочных расчетов, коэффициент использования несущей способности перекрытий составляет (при действии полезной нагрузки 350 кг/м<sup>2</sup>):

- перекрытие техподполья - **0,951**;
- перекрытие 2-го этажа - **0,979**.

Несущая способность конструкций обеспечена.

# Расчет балки перекрытия техподполья 1-го этажа

Коэффициент надежности по ответственности  $\gamma_n = 1$

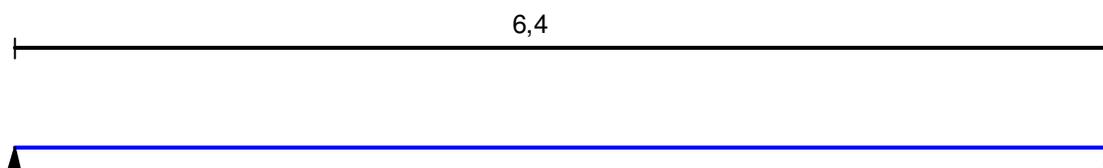
Коэффициенты условий работы	
Коэффициент условий работы на температурно-влажностный режим эксплуатации $m_B$	1
Учет влияния температурных условий эксплуатации $m_T$	1
Учет влияния длительности нагружения $m_d$	1
Коэффициент условий работы при воздействии кратковременных нагрузок $m_n$	1
Коэффициент, учитывающий влияние пропитки защитными составами $m_a$	1

Порода древесины - Сосна

Сорт древесины - 2

Плотность древесины  $0,65 \text{ Т/м}^3$

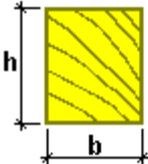
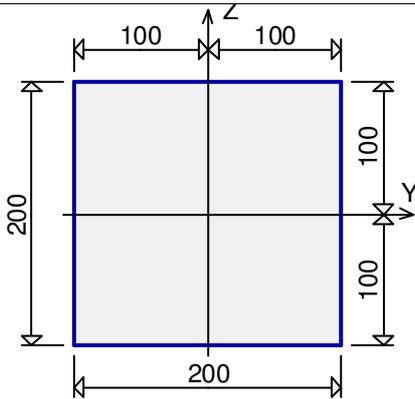
## Конструктивное решение



## Закрепления от поперечных смещений и поворотов

	Слева	Справа
Смещение вдоль Y	Закреплено	Закреплено
Смещение вдоль Z	Закреплено	Закреплено
Поворот вокруг Y		
Поворот вокруг Z		

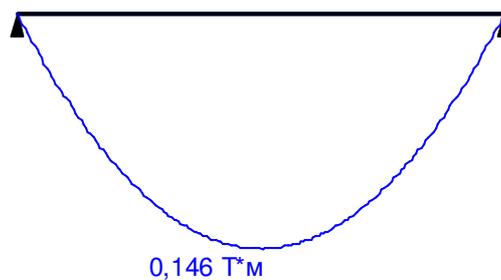
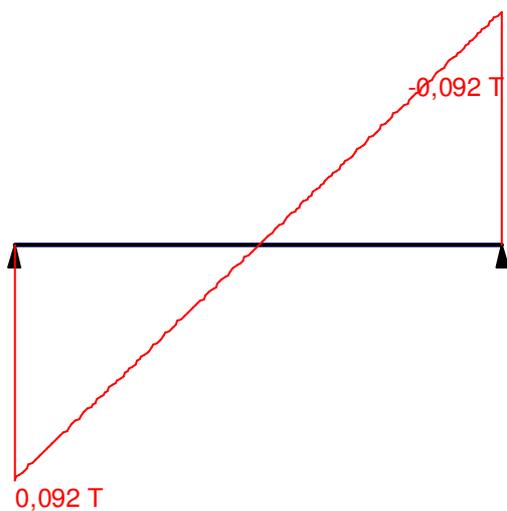
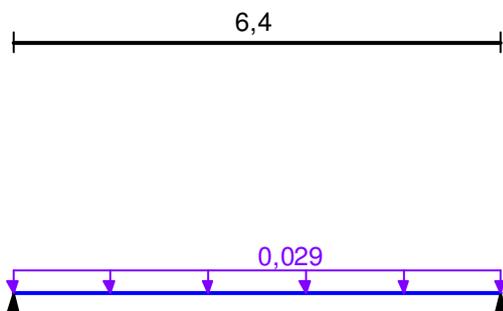
## Сечение

 <p><math>b = 200 \text{ мм}</math> <math>h = 200 \text{ мм}</math></p> <p>Сечение из клееной древесины</p>	
--	--

### Загрузка 1 – постоянное (собственный вес)

Тип нагрузки	Величина	Кoeffициент включения собственного веса
	0,026 Т/м	1,1

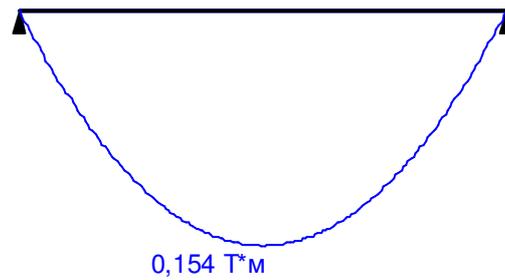
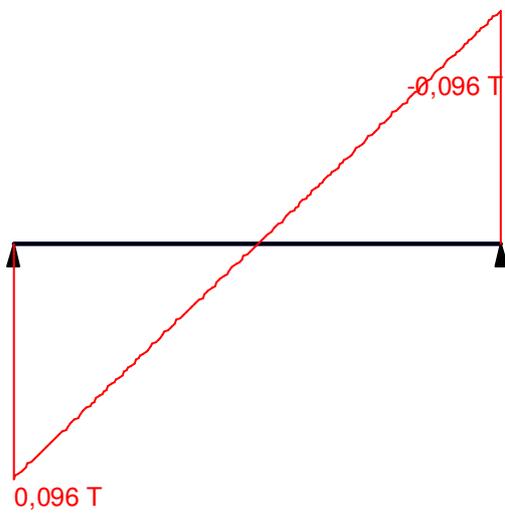
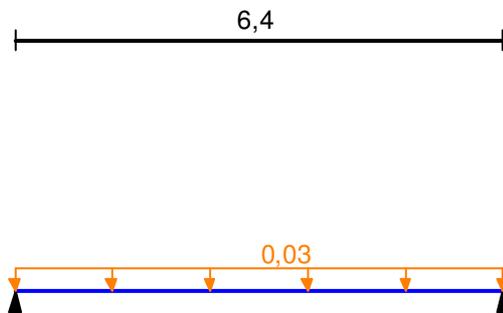
Загрузка 1 - постоянное  
Кoeffициент надежности по нагрузке: 1,1



### Загрузка 2 – постоянное (вес настила)

	Тип нагрузки	Величина	Коэффициент включения собственного веса
	длина = 6,4 м		
		0,03	Т/м

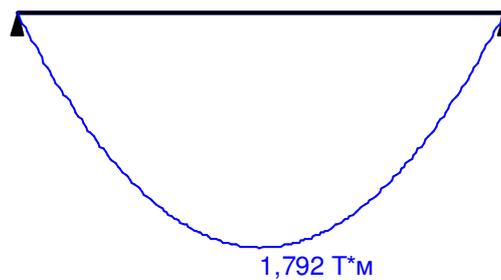
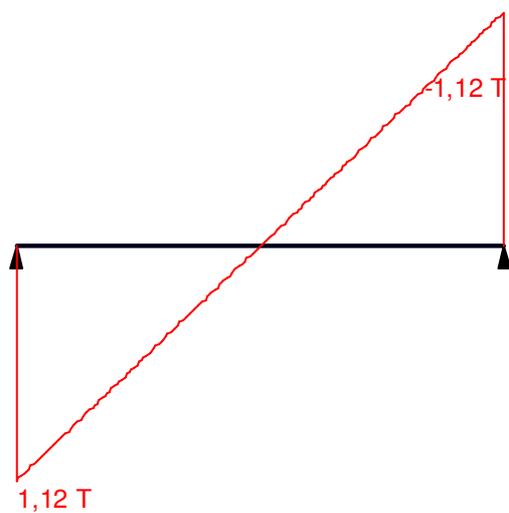
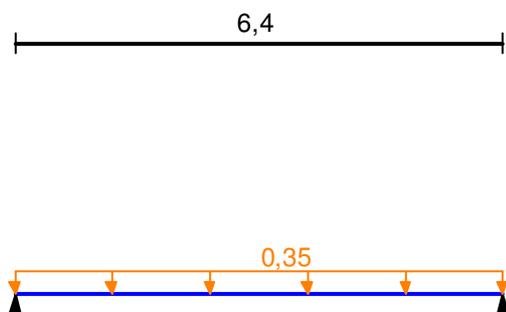
Загрузка 2 - временное кратковременное  
Коэффициент надежности по нагрузке: 1,1



### Загрузка 3 - временное кратковременное (полезная нагрузка)

Тип нагрузки	Величина	Коэффициент включения собственного веса	
длина = 6,4 м			
	0,35	Т/м	

Загрузка 3 - временное кратковременное  
Коэффициент надежности по нагрузке: 1,1



	Опорные реакции	
	Сила в опоре 1	Сила в опоре 2
	T	T
по критерию $M_{max}$	0,092	0,092
по критерию $M_{min}$	0,092	0,092
по критерию $Q_{max}$	1,212	0,092
по критерию $Q_{min}$	0,092	1,212

Результаты расчета		
Проверено по СНиП	Проверка	Коэффициент использования
п. 4.9	Прочность элемента при действии изгибающего момента	0,951
п.4.10	Прочность при действии поперечной силы	0,279
п.4.14	Устойчивость плоской формы деформирования	0,192

**Коэффициент использования 0,951 - Прочность элемента при действии изгибающего момента**

Отчет сформирован программой Декор (64-бит), версия: 21.1.1.1.

## Расчет балки перекрытия 2-го этажа

Коэффициент надежности по ответственности  $\gamma_n = 1$

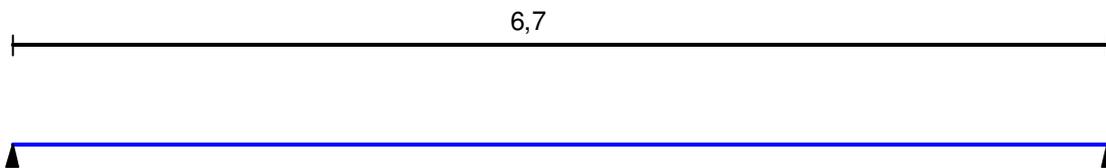
Коэффициенты условий работы	
Коэффициент условий работы на температурно-влажностный режим эксплуатации $m_B$	1
Учет влияния температурных условий эксплуатации $m_T$	1
Учет влияния длительности нагружения $m_d$	1
Коэффициент условий работы при воздействии кратковременных нагрузок $m_n$	1
Коэффициент, учитывающий влияние пропитки защитными составами $m_a$	1

Порода древесины - Сосна

Сорт древесины - 2

Плотность древесины 0,65 Т/м<sup>3</sup>

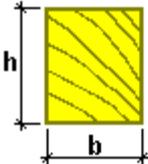
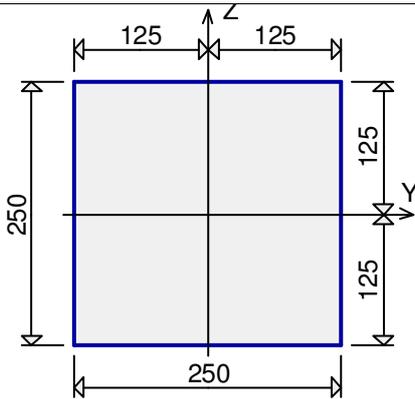
### Конструктивное решение



### Закрепления от поперечных смещений и поворотов

	Слева	Справа
Смещение вдоль Y	Закреплено	Закреплено
Смещение вдоль Z	Закреплено	Закреплено
Поворот вокруг Y		
Поворот вокруг Z		

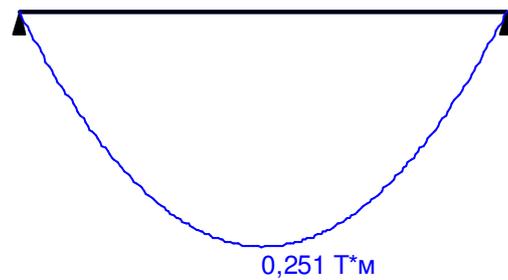
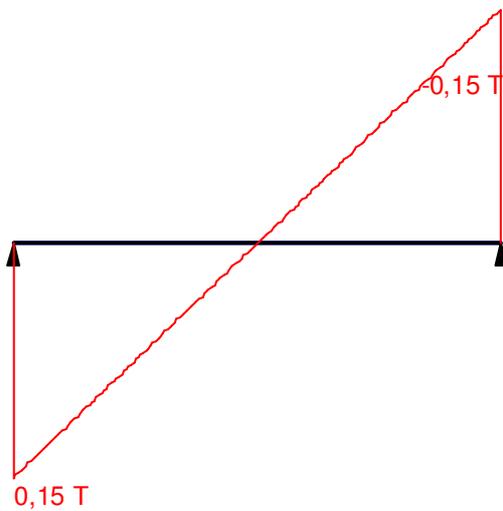
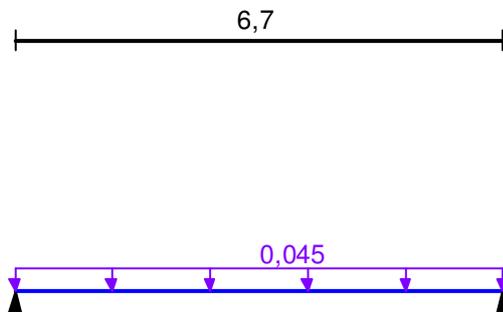
### Сечение

 <p><math>b = 250 \text{ мм}</math> <math>h = 250 \text{ мм}</math></p> <p>Сечение из клееной древесины</p>	
--	--

### Загрузка 1 – постоянное (собственный вес)

Тип нагрузки	Величина	Т/м	Коэффициент включения собственного веса
	0,041	Т/м	1,1

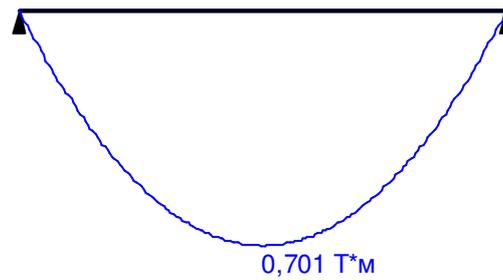
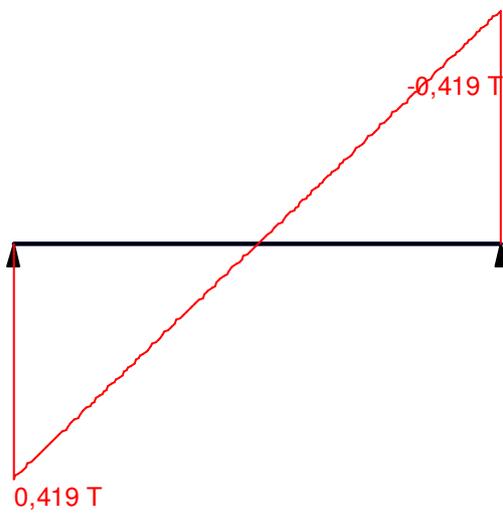
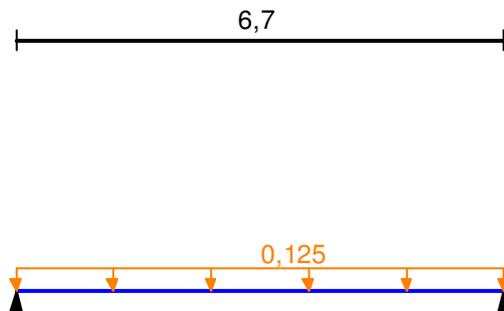
Загрузка 1 - постоянное  
Коэффициент надежности по нагрузке: 1,1



### Загрузка 2 – постоянное (вес пирога пола)

Тип нагрузки	Величина	Коэффициент включения собственного веса
длина = 6,7 м		
	0,125	Т/м

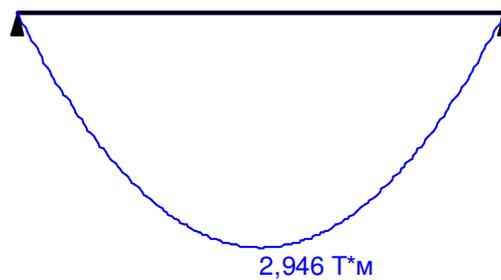
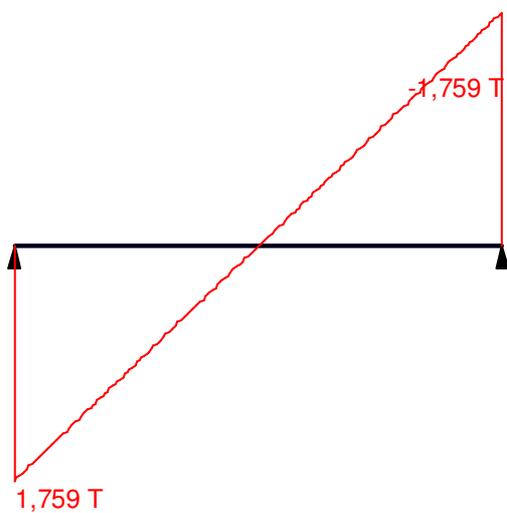
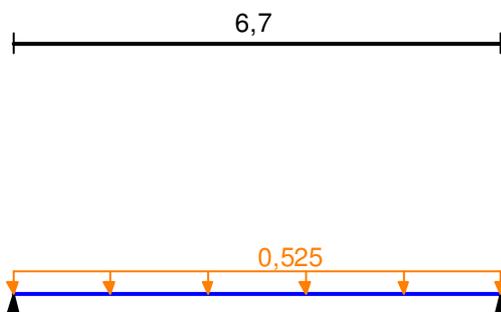
Загрузка 2 - постоянное  
Коэффициент надежности по нагрузке: 1,1



### Загрузка 3 - временное кратковременное (полезная нагрузка)

Тип нагрузки	Величина	Коэффициент включения собственного веса
длина = 6,7 м		
	0,525	Т/м

Загрузка 3 - временное кратковременное  
Коэффициент надежности по нагрузке: 1,1



	Опорные реакции	
	Сила в опоре 1	Сила в опоре 2
	T	T
по критерию $M_{max}$	0,568	0,568
по критерию $M_{min}$	0,568	0,568
по критерию $Q_{max}$	2,327	0,568
по критерию $Q_{min}$	0,568	2,327

Результаты расчета		
Проверено по СНиП	Проверка	Коэффициент использования
п. 4.9	Прочность элемента при действии изгибающего момента	0,979
п.4.10	Прочность при действии поперечной силы	0,342
п.4.14	Устойчивость плоской формы деформирования	0,166

**Коэффициент использования 0,979 - Прочность элемента при действии изгибающего момента**

Отчет сформирован программой Декор (64-бит), версия: 21.1.1.1

**Приложение №3**  
Фотоматериалы.



Фото 1. Обследуемое здание. Общий вид.



Фото 2.Состояние деревянных лестниц.



Фото 3. Состояние помещений здания.



Фото 4. Состояние помещений здания.



Фото 5. Состояние помещений здания.



Фото 6. Износ покрытия полов.



Фото 7. Частичное обрушение штукатурного слоя потолка.



Фото 8. Поражение гнилью элементов чердачного перекрытия.



Фото 9. Поражение гнилью элементов чердачного перекрытия.



Фото 10. Поражение гнилью элементов чердачного перекрытия.



Фото 11. Растрескивание штукатурного слоя потолка.



Фото 12. Растрескивание штукатурного слоя потолка.



Фото 13. Помещения 1-го этажа. Сводчатые перекрытия.



Фото 14. Трещины в кладке свода перекрытия 1-го этажа.



Фото 15. Состояние стропильной системы кровли. Замененные элементы.



Фото 16. Состояние стропильной системы кровли. Замененные элементы.



Фото 17. Вскрытие полов для обследования перекрытий.



Фото 18. Растрескивание штукатурного слоя потолка.

**Приложение №4**  
Выписка из реестра СРО.



Ассоциация проектировщиков  
«Саморегулируемая организация  
«Инженерные системы – проект»  
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65, лит А  
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69  
spb@sro-isp.ru  
www.sro-isp.ru

## ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

10.01.2022г.

№ 014/22-BC

Ассоциация проектировщиков «Саморегулируемая организация  
«Инженерные системы – проект»  
[www.sro-isp.ru](http://www.sro-isp.ru)

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-136-16022010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: ИНН, полное и сокращенное наименование юридического лица, место фактического осуществления деятельности.  Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 4028057445 Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонтроль» (ООО «СтройКонтроль») 248010, РФ, г. Калуга, ул. Комсомольская Роща, д. 39а  Рег. № 216 от 05.12.2017г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.11.2017г. № 43/17 ИСП  05.12.2017г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	---
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания, обследования зданий и сооружений, осуществлять подготовку проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	имеет право выполнять инженерные изыскания, обследования зданий и сооружений, осуществлять подготовку проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии)



Ассоциация проектировщиков  
«Саморегулируемая организация  
«Инженерные системы – проект»  
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65, лит А  
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69  
spb@sro-isp.ru  
www.sro-isp.ru

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности – вправе выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда не превышает 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	---
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	---

Директор АС «СРО «Инженерные системы – проект»

Р.Г. Крумер



## **Приложение №5**

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории.

МОО «Международная ассоциация качества» - «СовАсК»

## Система сертификации «СовАсК»

Per. № РОСС RU. К041. 04АК00 в Государственном реестре сертификации Госстандарта России  
Зарегистрирована 15.11.93, перерегистрирована 05.09.01

МОО «МАК»-«СовАсК»

109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 10, стр. 2 (БЦ «Джоуль»), офис 508  
Тел. +7(499) 394-40-56; E-mail: sovasq@gost.ru



# АТТЕСТАТ

## АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ

№ SSAQ 000.10.2.0293

зарегистрирован в Реестре  
действителен до

22 февраля 2021 года  
22 февраля 2024 года

Настоящий аттестат выдан

Обществу с ограниченной ответственностью

«СтройКонтроль»

(ООО «СтройКонтроль»), ИНН 4028057445

248010, область Калужская, город Калуга,  
улица Комсомольская Роща, 39А

и удостоверяет, что

Испытательная лаборатория

ООО «СтройКонтроль»

248010, г. Калуга, ул. Комсомольская Роща, д. 39А

соответствует требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2019  
и аккредитована в качестве технически компетентной лаборатории

Область аккредитации приведена в приложении к аттестату

Генеральный директор  
МОО «МАК» – «СовАсК»



М.А. Капорская

## **Приложение №6**

Сведения о квалификации специалистов.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ  
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Шеремета Сергей  
Александрович

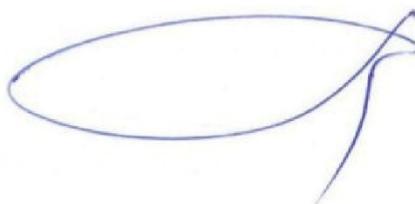


**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

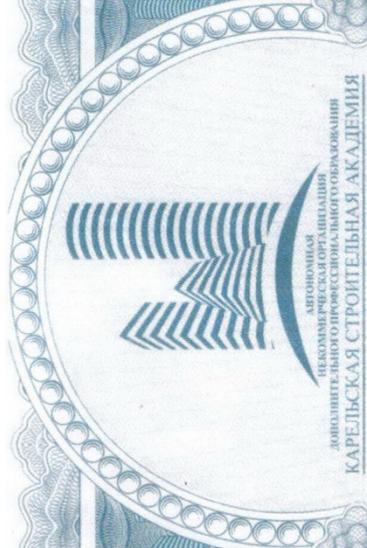
Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Шеремета Сергей Александрович, адрес места жительства(регистрации): 249710, Россия, Калужская область, [REDACTED] - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - П-075277.



С.А. Кононыхин



АКЦИОНАРНАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАРЕЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ

Серия:  
КА

Номер:  
19-1405

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

## Шеремета Сергей Александрович

Обладает необходимыми профессиональными знаниями и навыками для осуществления лабораторного контроля качества и испытаний строительных материалов, бетона, арматурной стали, сварных соединений, грунтов, обследования технического состояния конструкций зданий и сооружений.

в качестве: *Руководителя строительной лаборатории, эксперта по обследованию состояния конструкций зданий и сооружений ООО «СтройКонтроль»*

Автономная некоммерческая организация  
Дополнительного профессионального образования  
«Карельская строительная академия»

Директор

Секретарь



Выдан 26 декабря 2019 г.  
Действителен до 26 декабря 2024 г.

Город Петрозаводск 2019 год

**ООО «АЦ ПРОМЭКСПЕРТ»**  
 Независимый орган по аттестации персонала  
 неразрушающего контроля

НОАП-0052  
 Свидетельство об аккредитации № НОАП-0052  
 Срок действия свидетельства до 25.06.2023г.

АТТЕСТАЦИЯ  
 УРОВНЯ КВАЛИФИКАЦИИ

**Квалификационное удостоверение № 0052-0142**

Фамилия **Мухин**  
 Имя **Константин**  
 Отчество **Николаевич**  
 Дата рождения **25.12.1985**

*Мухин*  
 подпись владельца

*Мухин*  
 подпись руководителя  
 Независимого органа

**Квалификационное удостоверение № 0052-0142**  
 не действительно без регистрации в реестре по адресу: <http://acpromexpert.ru/rnk>

Уровень квалификации, вид (метод) контроля, наименование (индекс) объектов контроля в соответствии с Правилами аттестации персонала в области неразрушающего контроля

Вид контроля	ВИК		МК		РК		УК		ПВК	
	мес.	год	мес.	год	мес.	год	мес.	год	мес.	год
Уровень квалификации 1										
Оборудование 2	9	2019					9	2019		
Оборудование	1.3; 1.4; 11.1; 11.2 (первичная)						1.3; 1.4; 11.1; 11.2 (первичная)			

Дата выдачи удостоверения: 25 июня 2020  
 Адрес Независимого органа: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 7

Настоящее удостоверение действительно только при наличии удостоверения о проверке знаний правил безопасности

*Мухин*  
 подпись руководителя  
 Независимого органа

**УДОСТОВЕРЕНИЕ №0052-0142**  
 о проверке знаний правил безопасности  
 Ростехнадзора России

Выдано: **Мухин Константин Николаевич**  
 Должность: зам. руководителя ИЛ  
 Место работы: ООО Центр строительной экспертизы "Стройконтроль"  
 в том, что он(а) прошел(а) проверку знаний по:

ФНП "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением", проверка знаний общих требований промышленной безопасности, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ

в комиссии: НОАП-0052 ООО «АЦ ПРОМЭКСПЕРТ»  
 допущен в качестве: специалист II-го уровня  
 Основание: протокол №10 от 16 сентября 2016

Председатель аттестационной комиссии

*Мухин*  
 подпись

**УДОСТОВЕРЕНИЕ №0052-0142**  
 Представители Ростехнадзора России

№ 7  
 Приорское управление  
 Ростехнадзора  
 Межрегиональный отдел  
 государственного  
 строительного надзора  
 начальник  
 отдела

Строительный надзор, надзор за  
 подъемными сооружениями

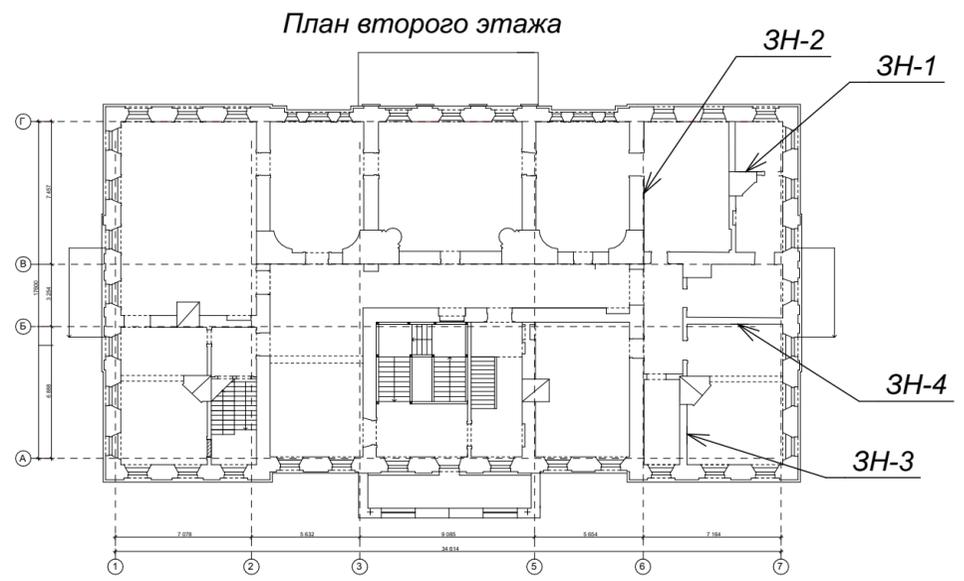
Котлонадзор

*Бирюков*  
 А.В. Бирюков  
*Малинин*  
 А.В. Малинин

отдел по котлонадзору, надзору за  
 тепловыми установками и котлами  
 и газополу надзора  
 ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
 ИНСПЕКТОР

	<b>Лист научного обследования</b>	<b>Дата</b> 15.02.2022 г.
<b>Объект, тема</b>	Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д.8 (Ремонтно-реставрационные работы по внутренним помещениям)	
<b>Место обследования</b>	Участки стен на втором этаже в осях 6-7	
<b>Задача обследования</b>	Обследование состояния и особенностей несущих конструкций здания	
<b>Вид обследования</b> Зондаж - ЗН-1,2,3	ГИП	Р.Э. Амет
	ГАП	Е.Ю. Черюканова
	Выполнил	Е.А. Кизибаева

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ**



**ФОТОФИКСАЦИЯ**



Фото №1 ЗН-1 (15.02.2022 г.)      Фото №2 ЗН-2 (15.02.2022 г.)      Фото №3 ЗН-3 (15.02.2022 г.)      Фото №4 ЗН-4 (15.02.2022 г.)

**Акт обследования**

**1. Описание места обследования.**

Зондаж ЗН-1, ЗН-2, ЗН-3, ЗН-4 выполнены на внутренних стенах здания в осях 6-7.

**2. Наблюдения при обследовании:**

При выполнении зондажа выявлено следующее:  
- при вскрытии верхних отделочных слоев стен в обозначенных помещениях был обнаружен слой настенной орнаментальной или сюжетной живописи, выполненный в клеевой технике.

**3. Выводы.**

В ряде помещений под поздним отделочным слоем обнаружен сохранившийся слой первоначальной отделки с живописью, в связи с чем ремонтно-реставрационные работы должны носить консервационный характер без отбивки штукатурного основания.

**4. Рекомендации:**

Для визуального оповещения на стенах внутренних помещений выполнить несколько пробных раскрытий первоначальной живописи размерами 20x20 см, показав сохранность живописи и сохранив возможность для этой живописи в дальнейшем других категорий работ.

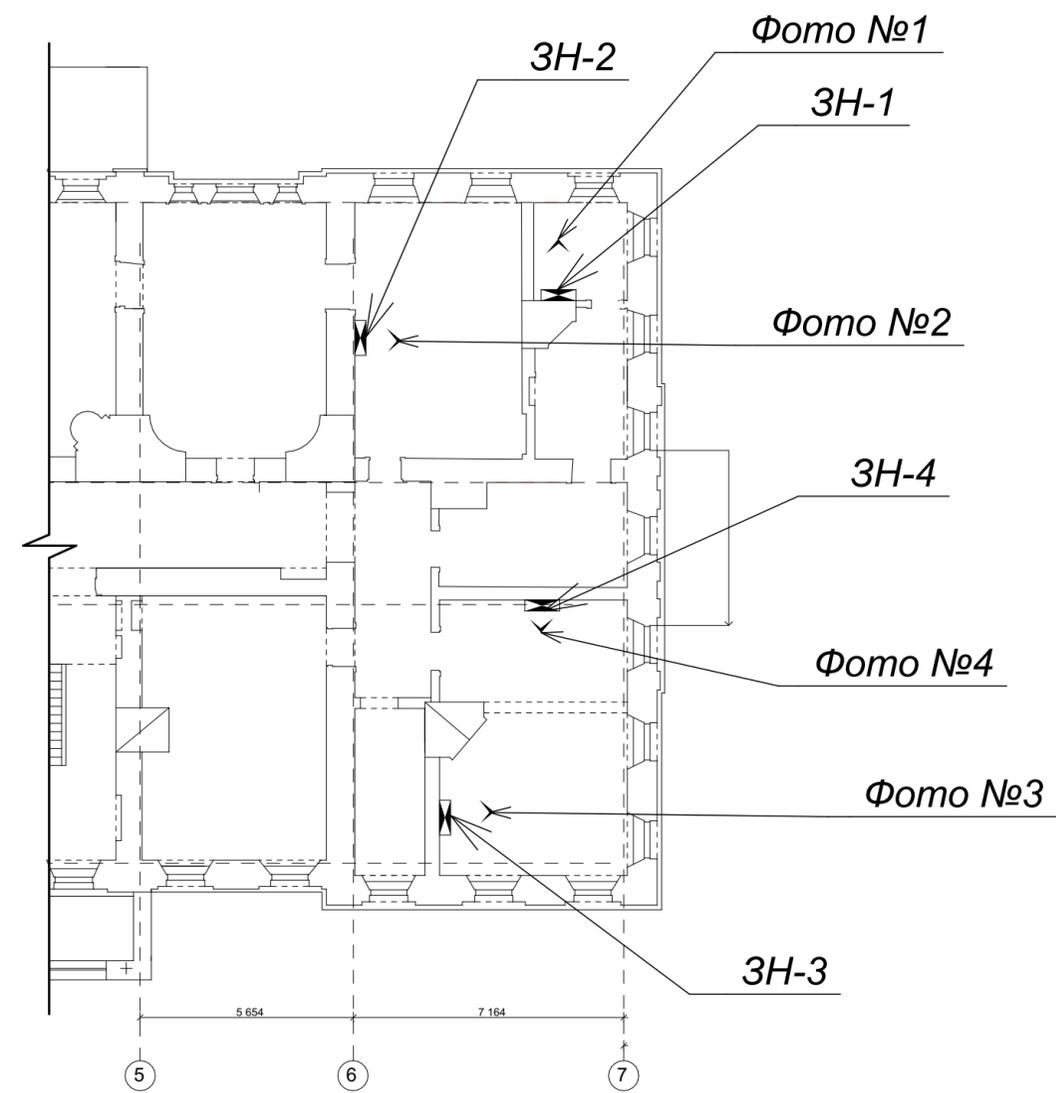
**5. Вид фиксации.**

Графическая и фотофиксация

архитектор

Е.А. Кизибаева

**Фиксация обследования. План второго этажа в осях 6-7**

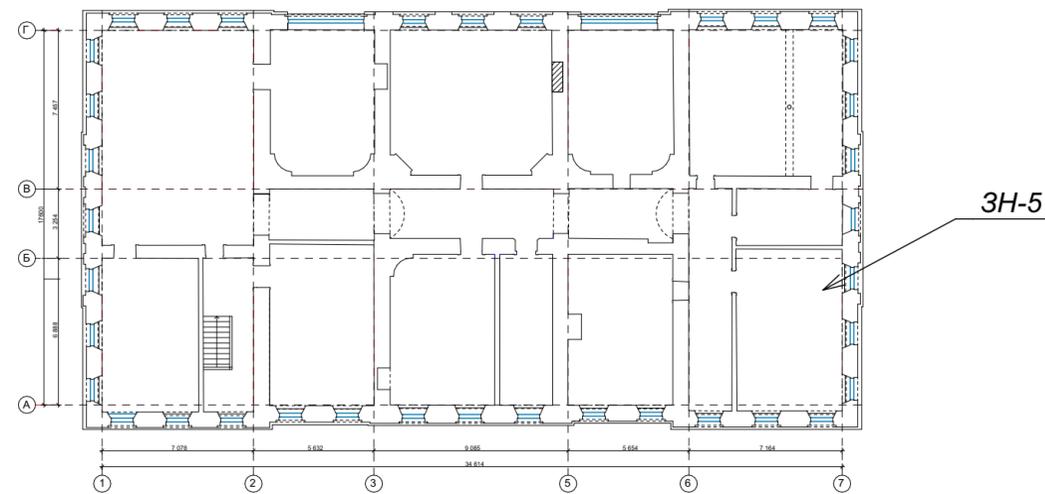


Согласовано  
Име. номер подл. Подпись и дата  
Взам. инв. №

	<b>Лист научного обследования</b>	<b>Дата</b> 15.02.2022 г.
<b>Объект, тема</b>	Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д.8 (Ремонтно-реставрационные работы по внутренним помещениям)	
<b>Место обследования</b>	Участок потолка на третьем этаже в осях 6-7	
<b>Задача обследования</b>	Обследование состояния и особенностей несущих конструкций здания	
<b>Вид обследования</b> <b>Зондаж - ЗН-5</b>	ГИП	Р.Э. Амет
	ГАП	Е.Ю. Черюканова
	Выполнил	Е.А. Кизибаева

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

## План третьего этажа



## ФОТОФИКСАЦИЯ



Фото №1 (15.02.2022 г.)



Фото №2 (15.02.2022 г.)

**Акт обследования****1. Описание места обследования.**

Зондаж ЗН-5 выполнен в междуэтажном (чердачном) перекрытие здания в осях 6-7 размером 1570x1120 мм.

**2. Наблюдения при обследовании:**

При выполнении зондажа выявлено следующее:  
 - В месте выполнения зонтажа, в местах протечек, наблюдались многочисленные трещины, частичное обрушение в штукатурном слое;  
 - При вскрытии верхних отделочных слоев потолка мы наблюдаем поражение гнилью дранки, дощатой подшивки и несущих балок перекрытия (в местах ранее существующих протечек кровли)

**3. Выводы.**

**Состояние потолков - ограничено работоспособное**

**4. Рекомендации:**

- замена поврежденных элементов перекрытия с последующей отделкой потолка;

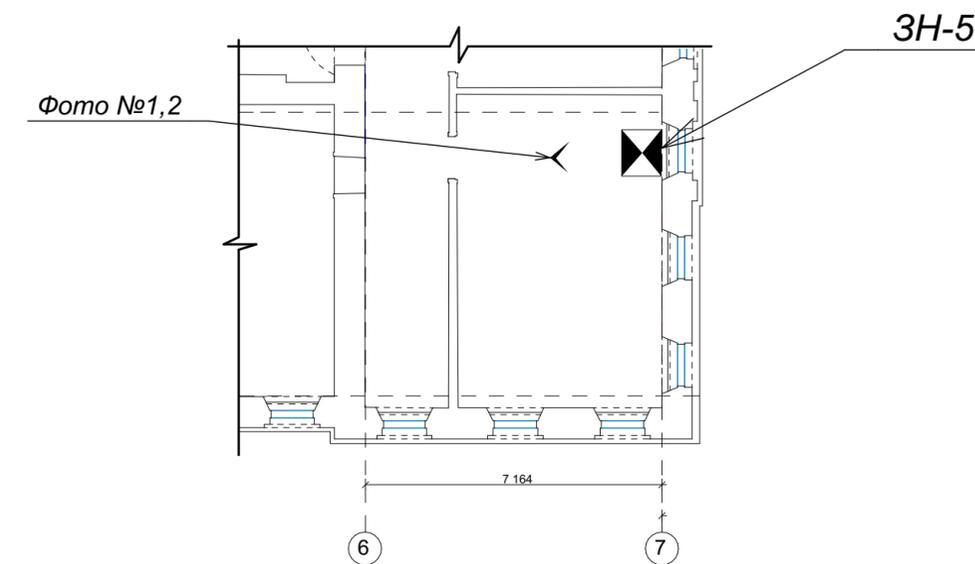
**5. Вид фиксации.**

Графическая и фотофиксация

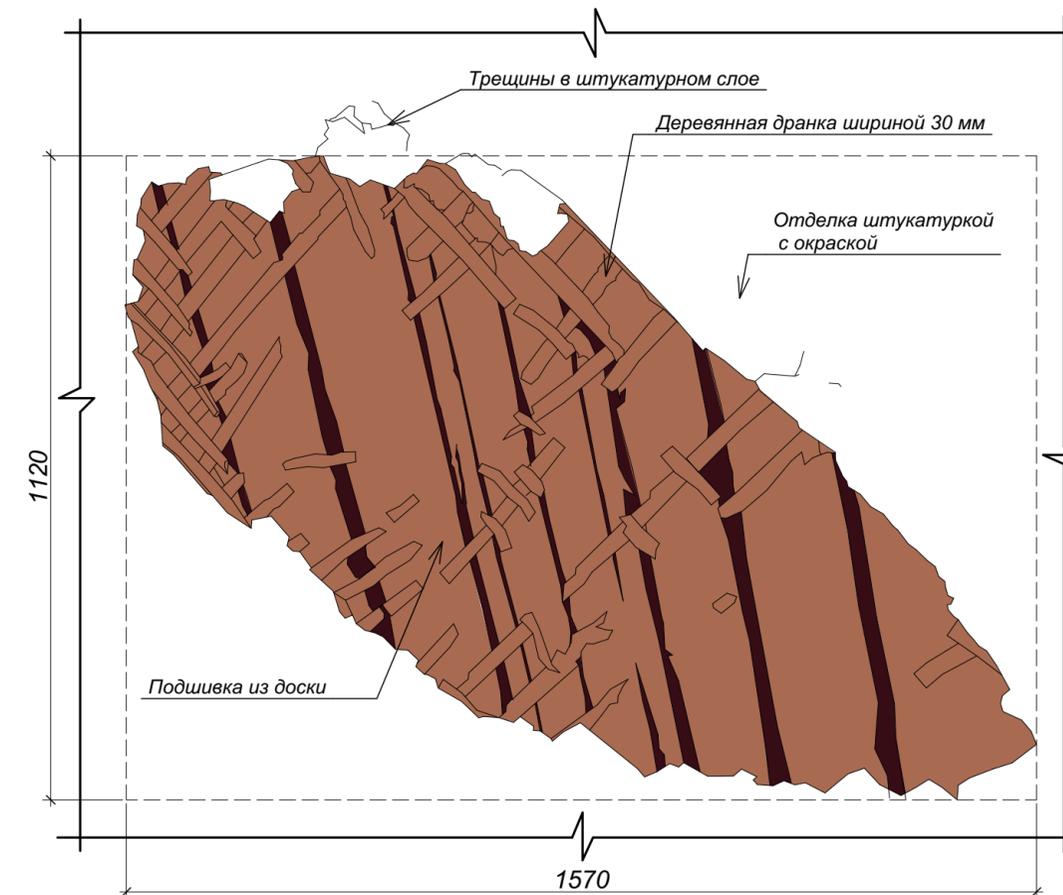
архитектор

Е.А. Кизибаева

## Фиксация обследования. План третьего этажа в осях 6-7



## Вид на потолок М 1:10



Дата

15.02.2022 г.

Лист научного обследования

Акт обследованияОбъект,  
тема

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д.8 (Ремонтно-реставрационные работы по внутренним помещениям)

Место  
обследования

Участок потолка на третьем этаже в осях Г-Б

Задача  
обследования

Обследование состояния и особенностей несущих конструкций здания

Вид  
обследования  
Зондаж - ЗН-6

ГИП

Р.Э. Амет

ГАП

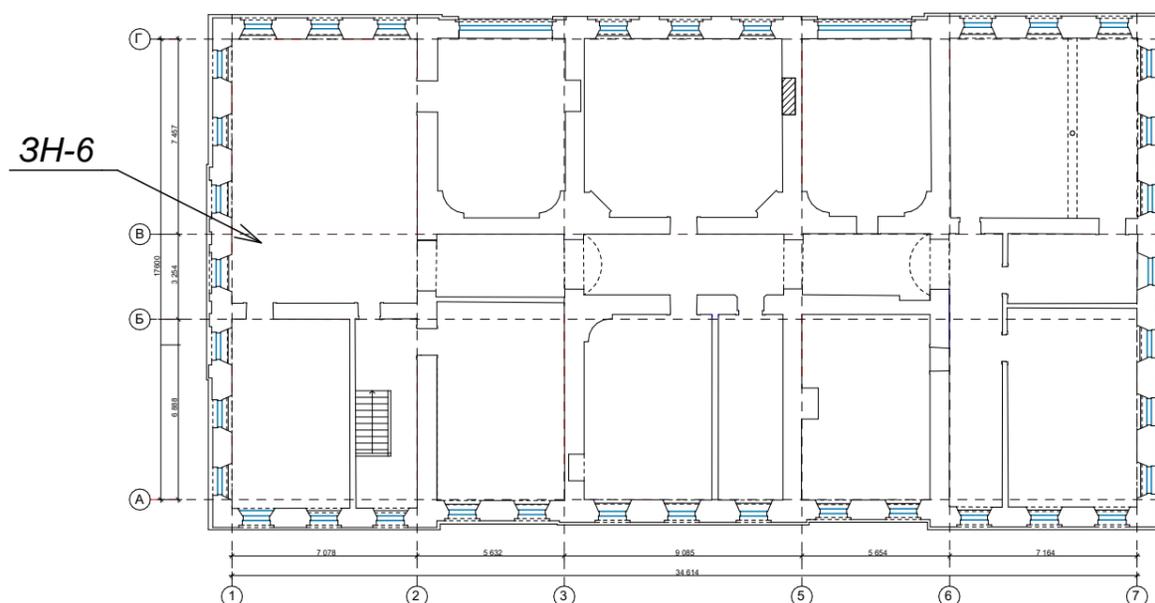
Е.Ю. Черюканова

Выполнил

Е.А. Кизибаева

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

План третьего этажа

1. Описание места обследования.

Зондаж ЗН-6 выполнен в междуэтажном (чердачном) перекрытии здания в осях Г-Б размером 570x500 мм.

2. Наблюдения при обследовании:

При выполнении зондажа выявлено следующее:

- В месте выполнения зондажа, в местах протечек, наблюдались многочисленные трещины, частичное обрушение в штукатурном слое;
- При вскрытии верхних отделочных слоев потолка мы наблюдаем поражение гнилью дранки, дощатой подшивки и несущих балок перекрытия (в местах ранее существующих протечек кровли)

3. Выводы.

**Состояние потолка - ограничено работоспособное**

4. Рекомендации:

- замена поврежденных элементов перекрытия с последующей отделкой

5. Вид фиксации.

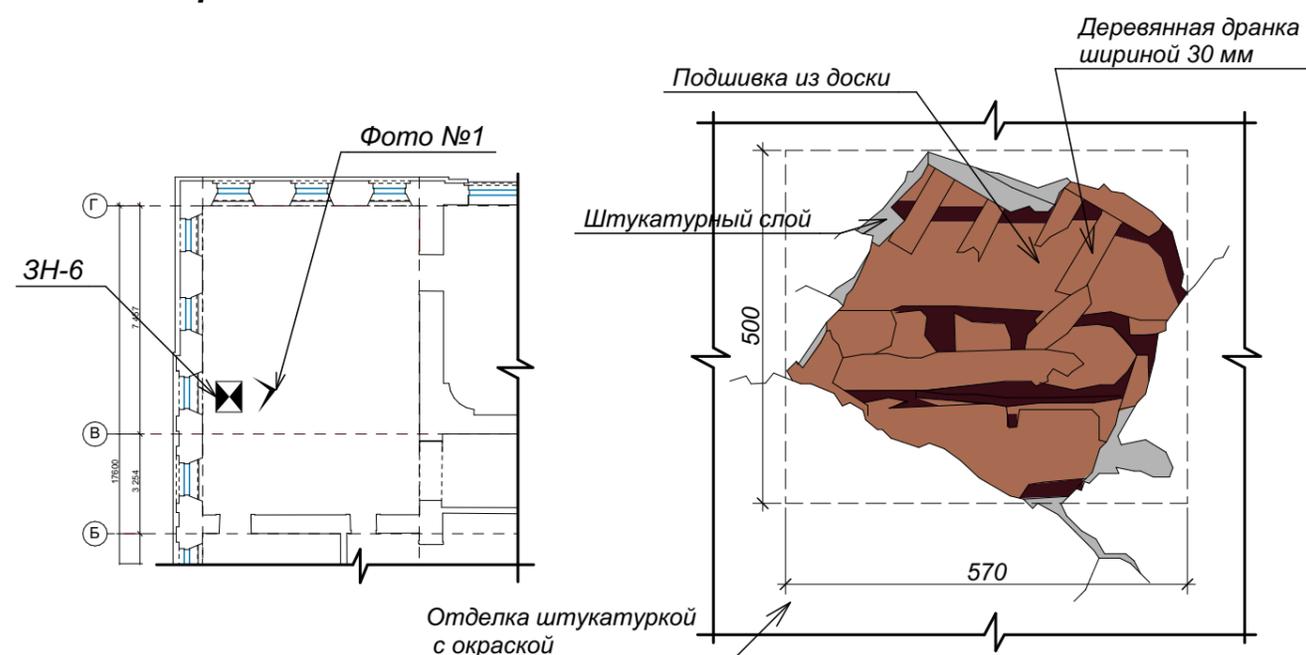
Графическая и фотофиксация

архитектор

Е.А. Кизибаева

**Фиксация обследования.**  
План третьего этажа в осях Г-Б

## Вид на потолок М 1:10



## ФОТОФИКСАЦИЯ

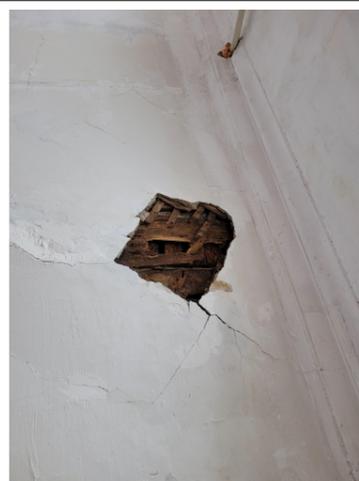


Фото №1 (15.02.2022 г.)

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. номер подл. Подпись и дата

Дата

15.02.2022 г.

Лист научного обследования

Акт обследованияОбъект,  
тема

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д.8 (Ремонтно-реставрационные работы по внутренним помещениям)

Место  
обследования

Участок потолка на третьем этаже в осях 6-7

Задача  
обследования

Обследование состояния и особенностей несущих конструкций здания

Вид  
обследования  
Зондаж - ЗН-7

ГИП

Р.Э. Амет

ГАП

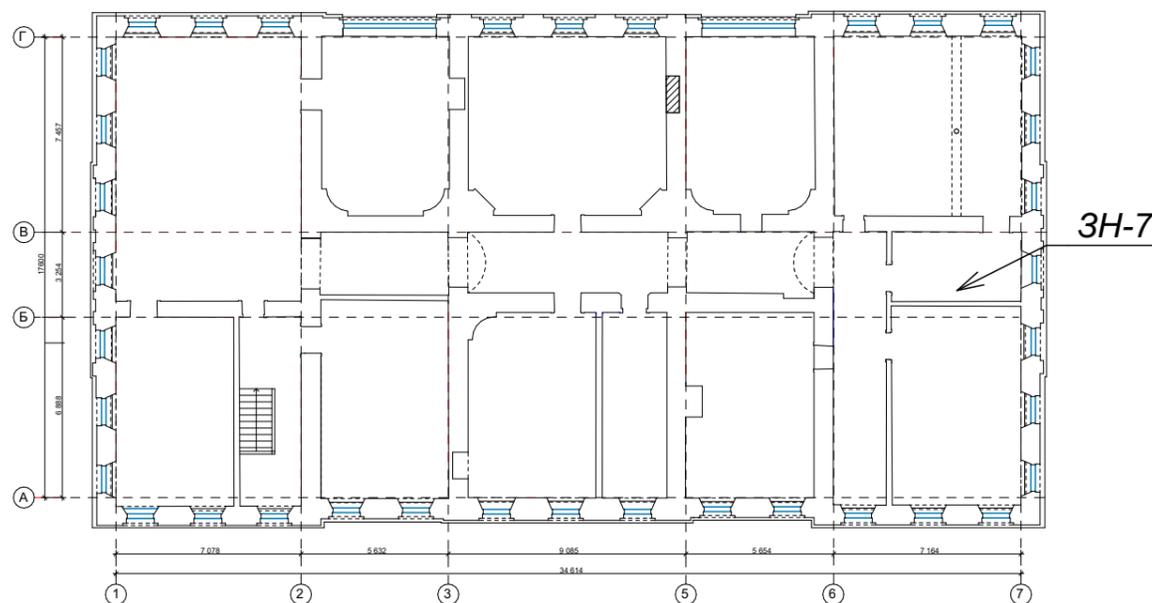
Е.Ю. Черюканова

Выполнил

Е.А. Кизибаева

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

План третьего этажа

1. Описание места обследования.

Зондаж ЗН-7 выполнен в междуэтажном (чердачном) перекрытии здания в осях 6-7 размером 190x150 мм.

2. Наблюдения при обследовании:

При выполнении зондажа выявлено следующее:

- В месте выполнения зондажа, в местах протечек, наблюдались многочисленные трещины, частичное обрушение в штукатурном слое;
- При вскрытии верхних отделочных слоев потолка мы наблюдаем нормальное состояние деревянных элементов, промежутки заполнены штукатуркой

3. Выводы.

**Состояние потолка - работоспособное**

4. Рекомендации:

- замена поврежденных элементов перекрытия с последующей отделкой

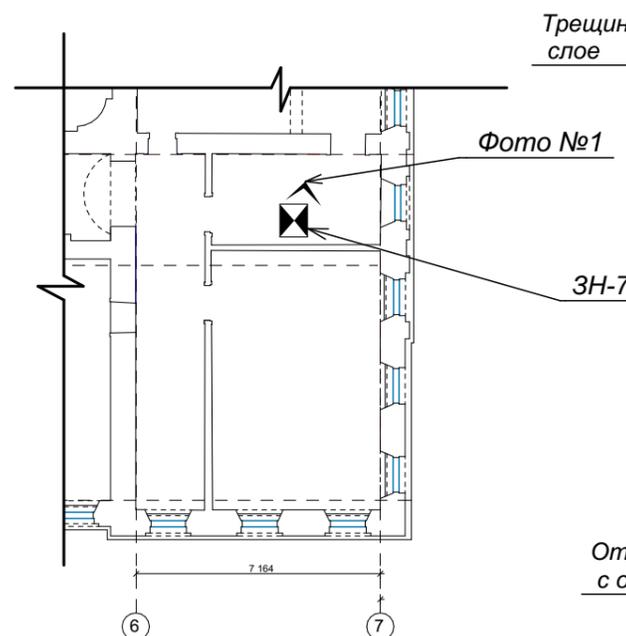
5. Вид фиксации.

Графическая и фотофиксация

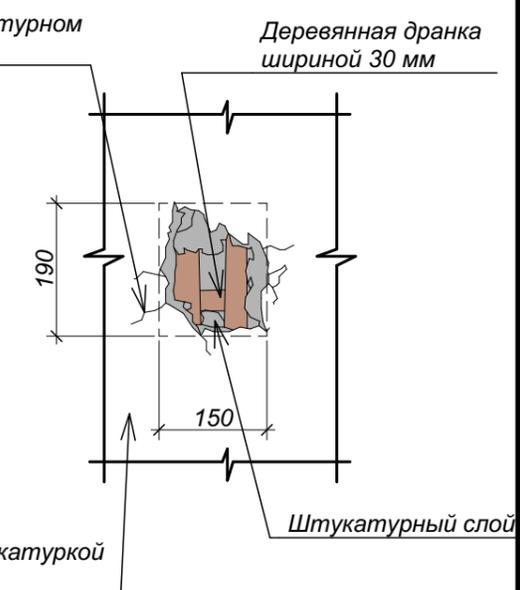
архитектор

Е.А. Кизибаева

**Фиксация обследования.**  
План третьего этажа в осях 6-7



## Вид на потолок М 1:10



## ФОТОФИКСАЦИЯ



Фото №1 (15.02.2022 г.)

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. номер подл. Подпись и дата

Дата

15.02.2022 г.

Лист научного обследования

Акт обследованияОбъект,  
тема

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д.8 (Ремонтно-реставрационные работы по внутренним помещениям)

Место  
обследования

Участок печного дымохода, третий этаж в осях 5-6

Задача  
обследования

Обследование состояния и особенностей несущих конструкций здания

Вид  
обследования  
Зондаж - ЗН-8

ГИП

Р.Э. Амет

ГАП

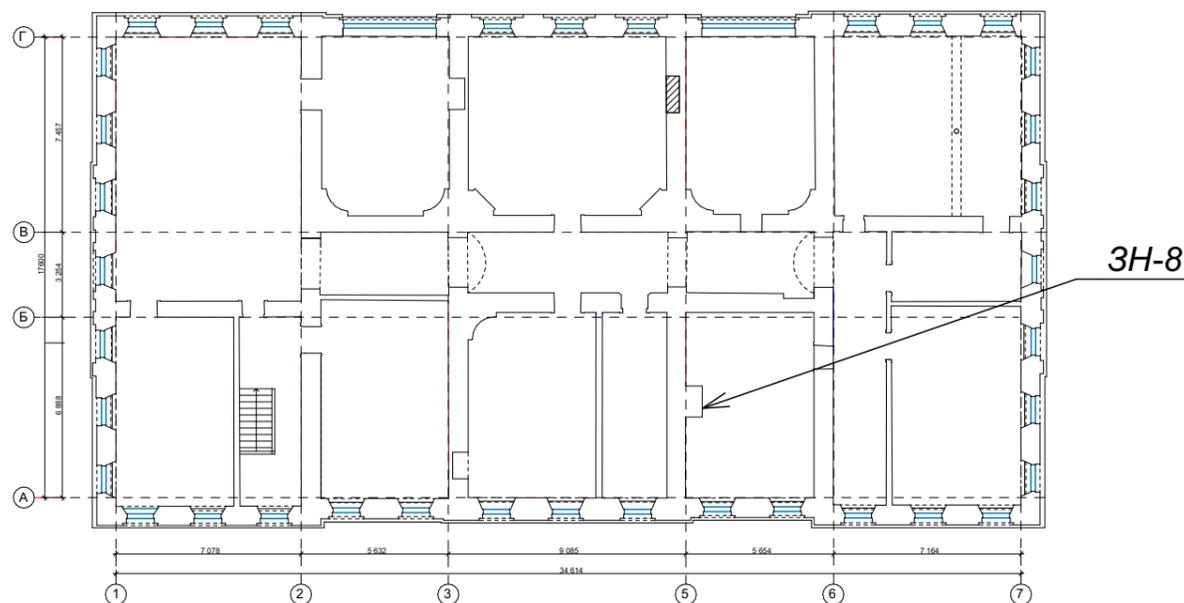
Е.Ю. Черюканова

Выполнил

Е.А. Кизибаева

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

## План третьего этажа

1. Описание места обследования.

Зондаж ЗН-8 на печном дымоходе находящемся в одном из внутренних помещений на третьем этаже осях 5-6.

2. Наблюдения при обследовании:

При выполнении зондажа выявлено следующее:

- После очистки верхнего отделочного слоя (водоэмульсионная краска) на белых керамических израсцах наблюдаются загрязнения различного происхождения, в том числе окрасочные слои, наблюдаются сколы, растрескивание глазурованной поверхности израсцов и частичные утраты их рисунков, утраты декоративных элементов печей, обнажение кирпичной кладки печи и ее деструкция.

3. Выводы.

**Состояние израсцов - работоспособное**

4. Рекомендации:

- деликатное снятие окрасочного слоя;

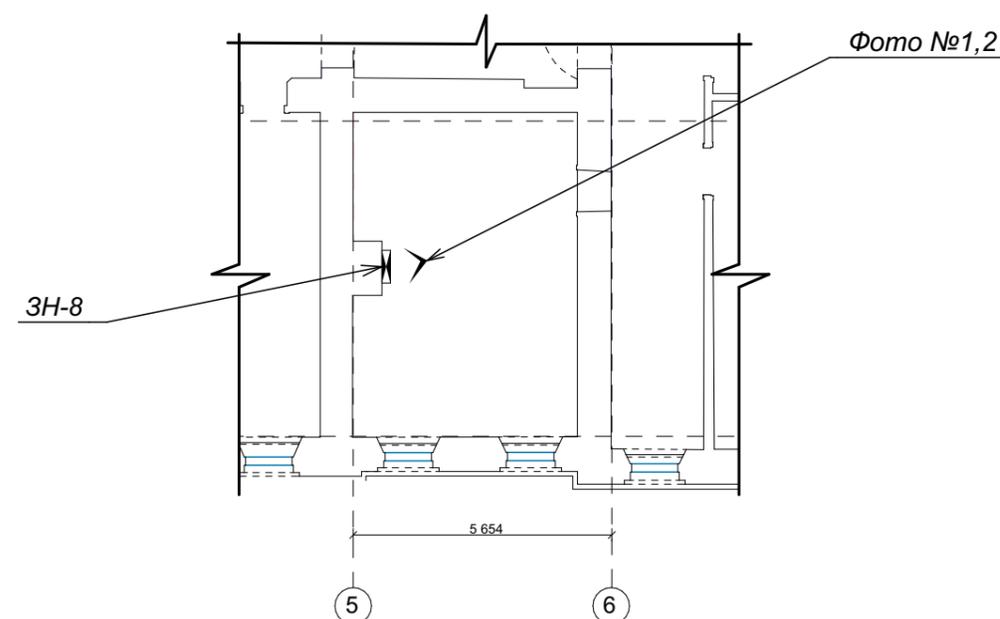
5. Вид фиксации.

Графическая и фотофиксация

архитектор

Е.А. Кизибаева

**Фиксация обследования.  
План третьего этажа в осях 5-6**



## ФОТОФИКСАЦИЯ



Фото №1 (15.02.2022 г.)



Фото №2 (15.02.2022 г.)

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. номер подл. Подпись и дата

Дата

15.02.2022 г.

Лист научного обследования

**Акт обследования****Объект, тема**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д.8 (Ремонтно-реставрационные работы по внутренним помещениям)

**Место обследования**

Участок в арочном проеме, третий этаж в осях В-Б

**Задача обследования**

Обследование состояния и особенностей несущих конструкций здания

**Вид обследования**  
**Зондаж - ЗН-9**

ГИП

Р.Э. Амет

ГАП

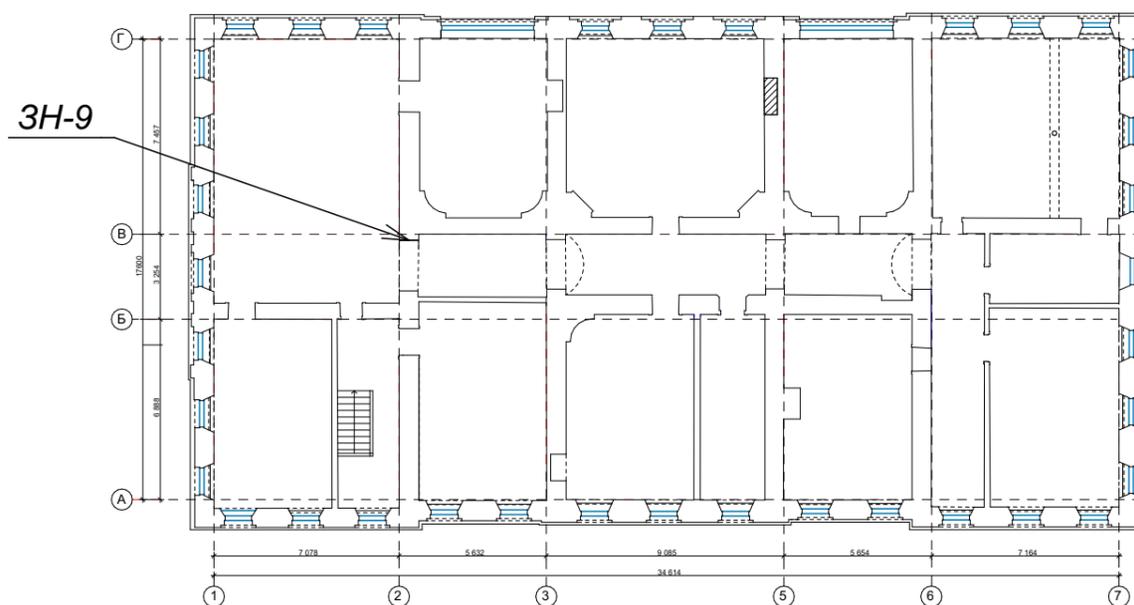
Е.Ю. Черюканова

Выполнил

Е.А. Кизибаева

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

## План третьего этажа



## ФОТОФИКСАЦИЯ



Фото №1 (15.02.2022 г.)



Фото №2 (15.02.2022 г.)

1. Описание места обследования.

Зондаж ЗН-9 выполнен в арочном проеме в коридоре на третьем этаже осях В-Б.

2. Наблюдения при обследовании:

При выполнении зондажа выявлено следующее:

- После отбивки отделочного слоя в арочном проеме обнаружена его поздняя заделка гипсокартоном, разбор гипсокартона необходим для уточнения размеров исторического проема.

3. Выводы.

**Состояние проема - работоспособное**

4. Рекомендации:

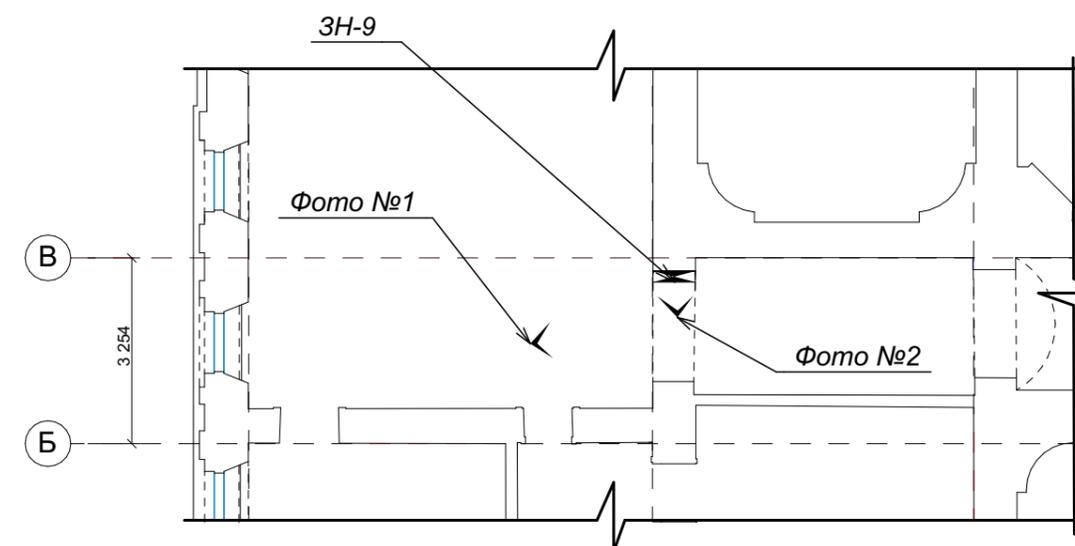
- демонтаж гипсокартоновой обшивки;  
- выполнение подготовительных и отделочных работ согласно проекту приспособления

5. Вид фиксации.

Графическая и фотофиксация

архитектор

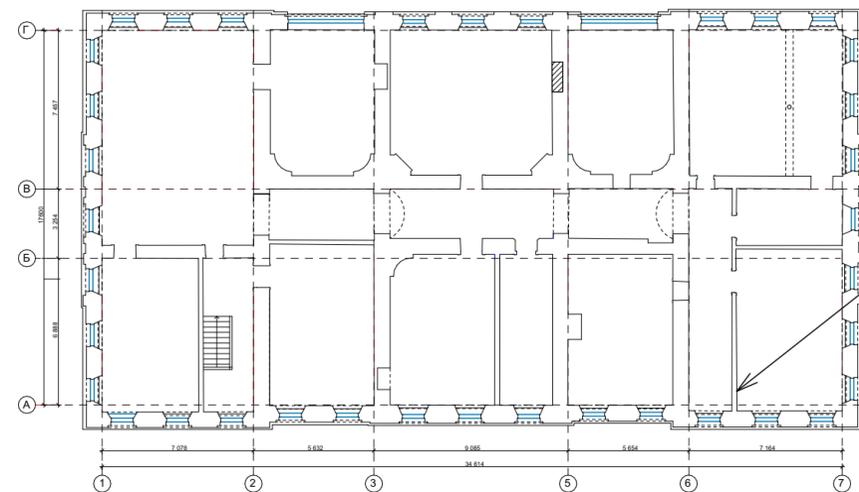
Е.А. Кизибаева

**Фиксация обследования.**  
**План третьего этажа в осях В-Б**

	<b>Лист научного обследования</b>	<b>Дата</b>
		15.02.2022 г.
<b>Объект, тема</b>	Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Дом Щепочкина с росписью XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д.8 (Ремонтно-реставрационные работы по внутренним помещениям)	
<b>Место обследования</b>	Участок стены на третьем этаже в осях 6-7	
<b>Задача обследования</b>	Обследование состояния и особенностей несущих конструкций здания	
<b>Вид обследования</b> <b>Зондаж - ЗН-10</b>	ГИП	Р.Э. Амет
	ГАП	Е.Ю. Черюканова
	Выполнил	Е.А. Кизибаева

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

## План третьего этажа



ЗН-10

## ФОТОФИКСАЦИЯ



Фото №1 (15.02.2022 г.)

**Акт обследования****1. Описание места обследования.**

Зондаж ЗН-10 выполнен в самом низу перегородки в осях 6-7 размером 1140х340мм.

**2. Наблюдения при обследовании:**

При выполнении зондажа выявлено следующее:

- В месте выполнения зондажа наблюдалось растрескивание штукатурного слоя, отсутствие отделки в качестве оклейки обоями и деструкция деревянной дранки.

- При вскрытии верхних отделочных слоев (отделки обоями и штукатурного) перегородки мы наблюдаем, что перегородка деревянная, оштукатурена по дранке с последующей более ранней окраской, после чего, без расчистки старых отделочных слоев, перегородка была оклеена обоями. На наблюдаемом участке мы видим локальное разрушение штукатурного слоя, деструкцию деревянной дранки, а так же более ранний окрасочный слой сохранился лишь местами. Места прохождения труб заделаны монтажной пеной.

**3. Выводы.**

**Состояние стен - работоспособное**

**4. Рекомендации:**

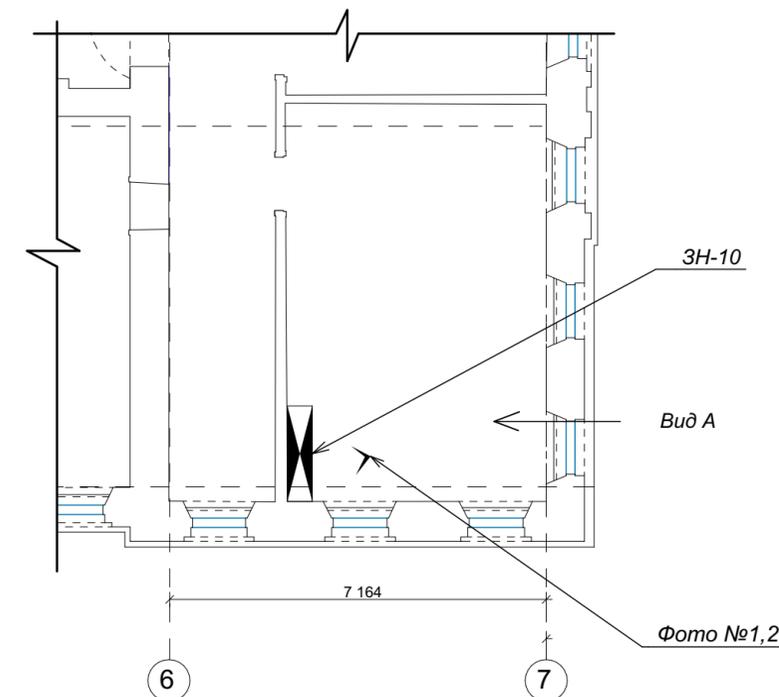
- замена поврежденных элементов стен с последующей отделкой в соответствии с проектом приспособления;

**5. Вид фиксации.**

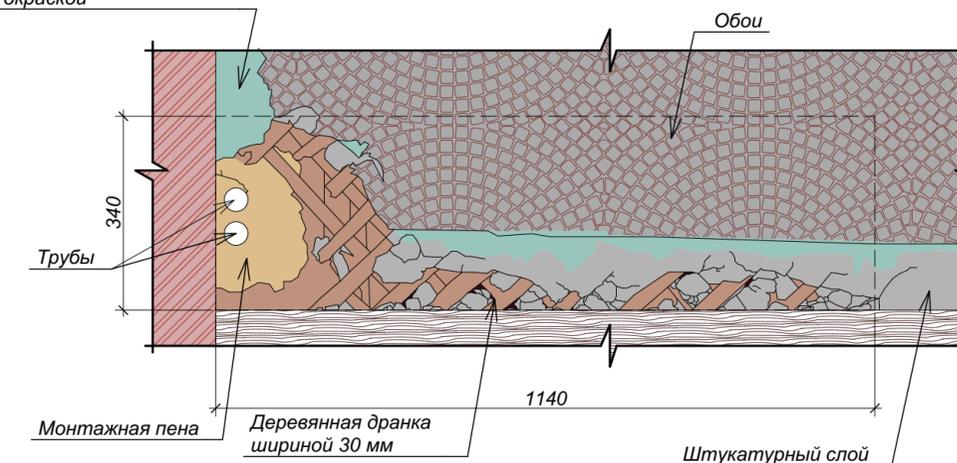
Графическая и фотофиксация

архитектор

Е.А. Кизибаева

**Фиксация обследования. План третьего этажа в осях 6-7****Вид А М 1:10**

Штукатурный слой с локально сохранившейся окраской



Дата

15.02.2022 г.

Лист научного обследования

**Акт обследования****Объект, тема**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Дом Щепочкина с росписью, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д.8 (Ремонтно-реставрационные работы по внутренним помещениям)

**Место обследования**

Участок междуэтажного перекрытия, третий этаж в осях 6-7

**Задача обследования**

Обследование состояния и особенностей несущих конструкций здания

**Вид обследования**  
Зондаж - ЗН-11

ГИП

Р.Э. Амет

ГАП

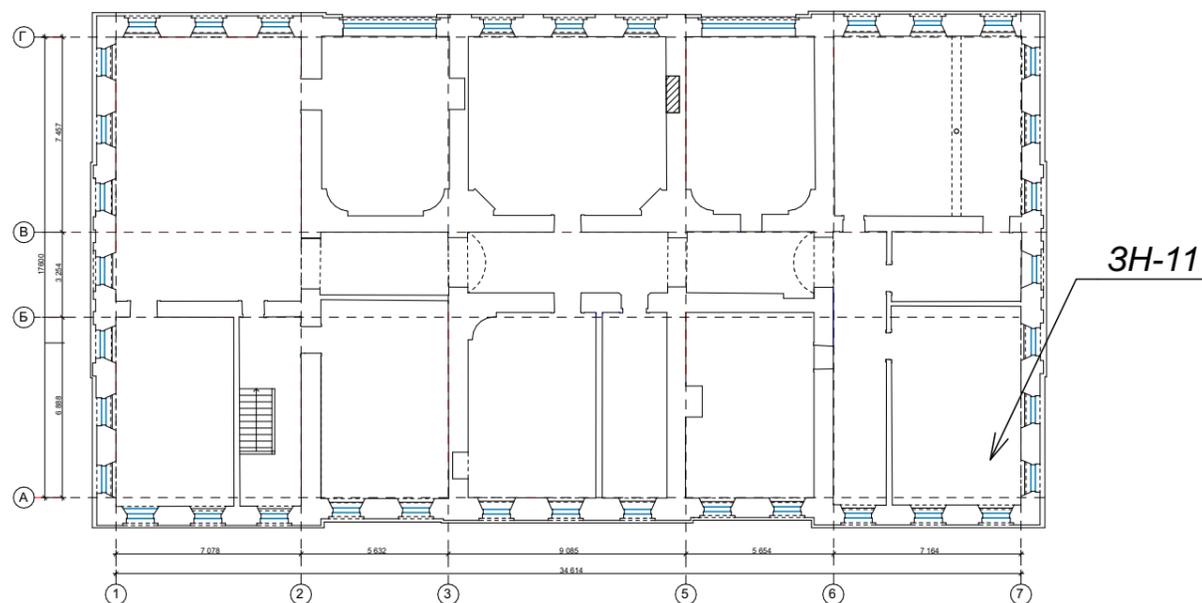
Е.Ю. Черюканова

Выполнил

Е.А. Кизибаева

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

## План третьего этажа

1. Описание места обследования.

Зондаж ЗН-11 был выполнен в междуэтажном перекрытии на третьем этаже осях 6-7.

2. Наблюдения при обследовании:

При выполнении зондажа выявлено следующее:  
- Пирог пола без покрытия, состояние досок чернового пола и бруса работоспособное.

3. Выводы.

**Состояние перекрытий - работоспособное**

4. Рекомендации:

- устройство чистового напольного покрытия;

5. Вид фиксации.

Графическая и фотофиксация

архитектор

Е.А. Кизибаева

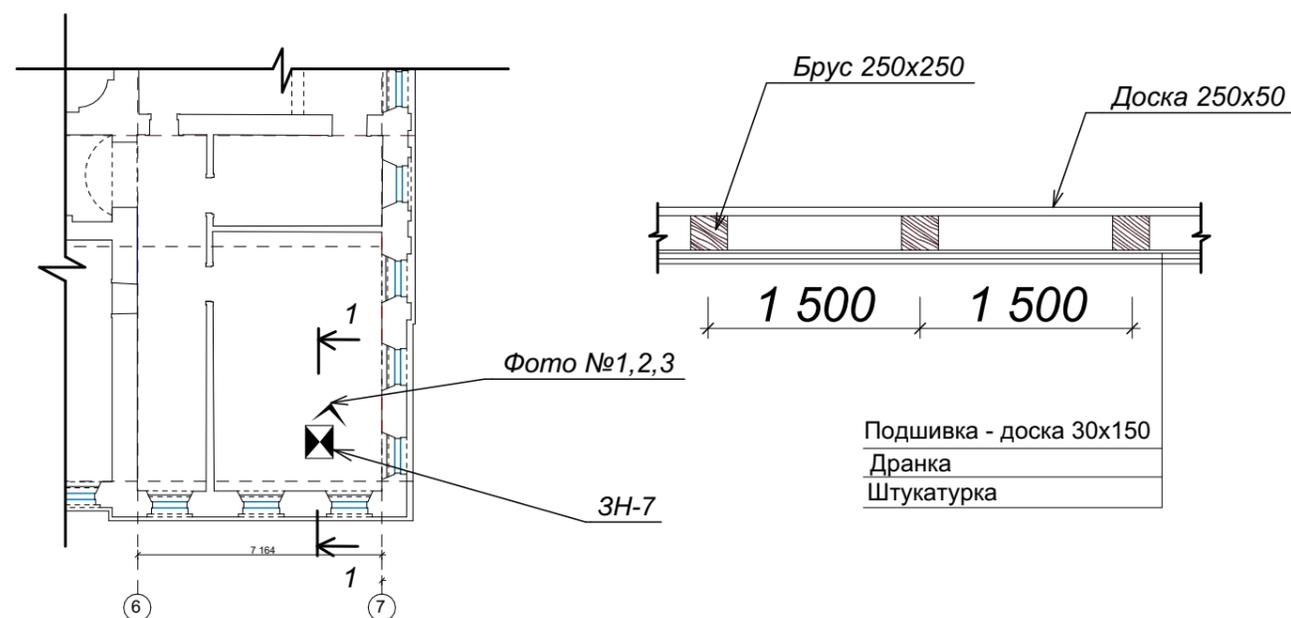
**Фиксация обследования.**  
**План третьего этажа в осях 6-7**
**Разрез 1-1**  
**М 1:50**


Фото №1 (15.02.2022 г.)



Фото №2 (15.02.2022 г.)



Фото №3 (15.02.2022 г.)

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. номер подл. Подпись и дата

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**По результатам визуального осмотра сохранившихся  
элементов интерьера в виде живописи потолков  
в главном доме  
усадьбы Щепочкина Г.И. в Полотняном заводе**



Каменный дом купца Г.И.Щепочкина построен в стиле классицизм в начале XIX в. (1806-1808 гг.) и судя по сохранившимся оконным проемам во внутренних помещениях оказался в окружении дворца, возведенного его сыном Павлом Григорьевичем. В целом в настоящее время вся композиция дома достаточно гармонична и представляется единым целым.

Нас интересует второй парадный этаж этого здания, где в удовлетворительном состоянии сохраняются подлинные интерьеры начала XIX в. с росписью плафонов, исполненной в клеевой технике живописи. Специалисты считают, что по технике исполнения декор в доме Щепочкина близок к декору в доме Золотаревых в Калуге, что может указывать на одних и тех же исполнителей, т.е. мастерскую С.М.Кампиони. Тематика росписи спальни в доме Щепочкина выражена в одном плафоне сценой с цветами, на втором плафоне изображена центрическая геометрическая композиция с плющом.

В результате визуального осмотра можно отметить, что состояние интерьера спальни с течением времени в элементах оформления значительно изменилось. Интерьерная живопись, исполненная в клеевой технике в начале XIX в. сохранилась лишь на потолочной части помещения в виде двух отдельных композиций. Пространство алькова отделено от основного помещения спальни крупной поздней балкой, покрашенной в настоящее время в яркий желтый цвет. По-видимому и стены помещения первоначально были расписаны, что показало небольшое пробное раскрытие, оперативно сделанное нами на одной из стен помещения. По пробному раскрытию понятно, что роспись много раз закрашивалась и промывалась, что привело к значительным утратам первоначальной композиции.

Потолочная роспись сохранилась удовлетворительно, и с ней в режиме ремонтных работ безусловно можно работать для ее дальнейшего сохранения.

Для того, чтобы выработать методику ремонтно-реставрационных работ, прежде всего необходимо сделать пробные мероприятия, и на основе опыта работ с подобными технологиями разработать ее индивидуально применительно к данному объекту.

Ремонтно-реставрационные работы – это комплекс средств для сохранения произведения искусства, где техническая сторона составляет основное средство в процессе работы.

Можно рекомендовать следующие операции:

1. Оперативная стабилизация всех составляющих живописное оформление плафонов в спальне, а именно:
  - Укрепление красочного слоя
  - Укрепление грунта
  - Дезинфекция поверхности живописи
  - Удаление загрязнений с поверхности живописи
  - Укрепление по необходимости грунта с установкой клямеров
  - Работа со средними и крупными трещинами в виде их расшивки, мелкие трещины только обрабатываются от загрязнений.
  - Подведение реставрационного грунта в местах утрат первоначального грунта.
2. Затем приведение композиций в экспозиционное состояние, в том числе мелкие легкие тонировки утрат живописи, которые выполняются строго в пределах и тонах окружающей живописи.

Все работы должны выполняться профессиональными художниками-реставраторами, специалистами по сохранению клеевой живописи.

Архитектор-реставратор

Федоренко А.В.